

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ust. § 754 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění)

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY, Voršilská 1, 116 43 Praha 1
zastoupené: Ing. Mojmiřem B é m e m , ředitelem
IČ: 00216208
Bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu 19-3321280297/0100
(dále jen „ubytovatel“)

a

pan/paní jméno příjmení titul

rodné číslo státní příslušnost
(pozn.: u cizinců uveďte datum narození)

trvalé bydliště
doručovací adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště

číslo OP, resp. u cizinců, s výjimkou občanů SR, uveďte číslo cestovního dokladu

číslo osoby uvedené na průkazu studenta UK
(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají mezi sebou, za podmínek níže uvedených, tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“):

I.
1. Ubytováný prohlašuje, že je studentem zapsaným¹ na Univerzitě Karlově v Praze (dále jen „univerzita“) - na jiné vysoké škole:
.....^{x)}

II.
1. Tato smlouva se uzavírá na přechodné ubytování² dlouhodobé - střednědobé - krátkodobé^{x)}.
ode dne do dne

2. Ubytovatel poskytne ubytovanému jedno lůžko s příslušným vybavením k přechodnému ubytování v koleji univerzity.

3. Ubytováný se zavazuje ubytovateli zaplatit cenu za ubytování a služby podle ceníku platného pro příslušný akademický rok.

III.
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s celým jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Účastníci této smlouvy v dalším odkazují na úpravu obsaženou ve VŠEOBECNÝCH UBYTOVACÍCH PODMÍNKÁCH pro akad. rok 2011/2012 (dále jen „VUP“), které představují nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. VUP jsou k nahlédnutí v každé ubytovací kanceláři koleje a dále jsou zveřejněny na internetové adrese ubytovatele „www.kam.cuni.cz“.

3. Ubytováný prohlašuje, že se s obsahem VUP před podpisem této smlouvy detailně seznámil, porozuměl jim a zavazuje se je dodržovat jako smluvní ujednání této smlouvy.

4. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uhrazení dlouhodobé zálohy podle čl. V VUP.

V dne

.....
ubytovaný

.....
ubytovatel

Příloha: VUP pro akad. rok 2011/2012

¹ § 51 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění (zákon o vysokých školách).

² čl. 11 Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb Univerzity Karlovy v Praze, čl. 1 odst. 3 Zásad ubytování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze pro příslušný akademický rok.

^{x)} nehodící se škrtněte.

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Část: „VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY V KOLEJÍCH UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE,“ (dále jen „VUP“) platné pro akademický rok 2011/2012

I.

Cena ubytování a služeb poskytovaných s ubytováním

1. Cenou za ubytování se rozumí úhrada standardní ceny za ubytování v dané koleji dle platného ceníku a ceny za užívání dalších služeb. Cena za služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování, stanovené podle platného ceníku ubytovatele.
2. Služby poskytované spolu s ubytováním se specifikují takto:
 - a) vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu,
 - b) výměna ložního prádla 2x za kalendářní měsíc (k zajištění samouklidu podle čl. II odst. 11 písm. e)),
 - c) úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu,
 - d) služby vrátnice,příčemž výluka (tj. dočasné neposkytování služby) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá ubytovanému právo na snížení ceny za ubytování či služby.
3. Dalšími službami se rozumí užívání instalované zásuvky pro připojení k síti Internet, vlastních vnesených elektrických spotřebičů a případně dalších služeb nezahrnutých do standardní ceny. Ceník je zveřejněn na vývěsní desce koleje a na internetové adrese ubytovatele www.kam.cuni.cz.

II.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, jakož i užívat společné prostory koleje a používat služeb, jejichž poskytování je spojeno s ubytováním.
2. Ubytovaný je povinen:
 - a) užívat řádně prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, jakož i společné prostory koleje,
 - b) seznámit se s Řádem pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb univerzity, se Zásadami ubytování v kolejích univerzity platnými pro příslušný akademický rok (dále jen „Zásady“), s Ubytovacím řádem, jakož i s případnými podrobnostmi k Ubytovacímu řádu platnými v koleji, s Pokyny pro ubytované ve vysokoškolských kolejích univerzity k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat tyto předpisy,
 - c) hradit cenu za ubytování dle čl. VI,
 - d) oznámit předem ubytovateli používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou těch spotřebičů, které slouží k osobní hygieně. Všechny spotřebiče musejí vyhovovat platným technickým a bezpečnostním normám^{2a}. Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
 - e) nahlásit ubytovateli, do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo údaje uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy,
 - f) oznámit bezodkladně ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování,
 - g) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ubytovaného ani ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku),
 - h) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli.
3. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele:
 - a) provádět podstatné změny v prostorách přidělených mu smlouvou k přechodnému ubytování,
 - b) používat v prostorách koleje vlastní spotřebiče, s výjimkou spotřebičů sloužících k osobní hygieně, bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz,
 - c) přenechat vědomě prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě,
 - d) uvádět adresu koleje jako místo podnikání.
4. Ubytovaný dále v prostorách koleje nesmí:
 - a) držet ani nosit zbraň a střelivo¹, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty^{3a}, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,

^{2a} např. ČSN 33 1610.

¹ zákon č.288/1995 Sb., o zbraních a střelivu, v platném znění.

^{3a} zejména vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, v platném znění.

- b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy², nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem,
- c) poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000 Kč³,
- d) kouřit mimo místa k tomu účelu vyhrazená.
5. Ubytováný je povinen se vystěhovat ke dni ukončení sjednané doby ubytování. Dále je ubytovaný povinen se vystěhovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy podle čl. VIII odst. 5. Ve stejné lhůtě je ubytovaný povinen se vystěhovat po doručení oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností z této smlouvy podle čl. IX, pokud se s ubytovatelem nedohodl jinak. Nevystěhuje-li se, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci uskladnit v prostorách k tomu určených.
6. Ubytováný je povinen odevzdat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu v jakém je ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání prostor, popř. při jejich vyklizení ubytovatelem, bude do "Záznamu o převzetí pokoje" zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovatelem zpět přebírán.
7. Případnou pohledávku vzniklou ze smlouvy, je ubytovaný povinen vypořádat nejpozději do dne odevzdání prostor ubytovateli, popř. do dne vyklizení prostor ubytovatelem.
8. Ubytováný je povinen, v pokoji, který mu byl vyhrazen k přechodnému ubytování, provádět běžný úklid v rozsahu níže uvedeném a odpovídajícím typu pokoje. Dále je povinen pravidelně sledovat, zda nedochází k neobvyklým událostem, např. k zatékání vody stavebními konstrukcemi, k poruchám v rozvodech elektrické energie, jejich nepřiměřenému zahřívání, případně k výskytu nežádoucích hmyzích parazitů, apod. Všechny tyto události je povinen bezpodmínečně okamžitě hlásit ve vrátnici koleje, případně vedení koleje.
9. Ubytováný zároveň bere na vědomí, že úklidové a čisticí prostředky k provádění samouklidu si zajišťuje na vlastní náklady a že k provedení dezinfekce použije volně dostupné antibakteriální přípravky.
10. Ubytovatel zajišťuje úklidové pomůcky a nářadí (např. smeták, lopatku, košťátko, kbelík, mop). Elektrický vysavač je v koleji zapůjčován za úhradu.
11. Ubytováný se zavazuje provádět úklid minimálně v tomto rozsahu:
- a) denně:
- vysypat odpadkový koš do určených popelnic, příp. kontejnerů umístěných podle dispozic vedoucího koleje, odpad třídit dle druhu
 - řádně vyvětrat pokoj
 - provětrat lůžkoviny a uložit je do určeného prostoru (skříňky na lůžkoviny, apod.) v buňkách:
 - provést základní úklid v kuchyňce, uklidit pracovní plochy a odstranit zbytky jídel
 - provést kontrolu potravin (expirační lhůty, sensorické vlastnosti)
 - provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití
- b) 1x týdně
- umýt podlahu pokoje a balkónu, koberce vyluxovat
 - umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku
 - utřít prach na nábytku a okenním parapetu
 - v buňkách:
 - umýt a vyleštit zrcadlo
 - umýt obklady kuchyňky, umývárny, záchodu
 - umýt a dezinfikovat podlahy kuchyňky, umývárny, záchodu
 - vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo, sprchový kout
- c) 1x měsíčně (úkony dle týdenního rozpisu provést přiměřeně rovněž a dále):
- vyluxovat matrace a čalouněný nábytek
 - umýt dveře, obklady stěn a okenní parapet,
 - vlhkým hadrem otřít otopná tělesa, stolní lampu
 - řádně umýt podlahu pokoje

² zákon č.167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

³ zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

v buňkách:

- odmrázit ledničku a řádně ji umýt zevnitř i zvenku
 - umýt povrch kuchyňských skříněk
 - řádně umýt podlahy a obklady kuchyňky, umývárny, WC, dezinfikovat
- d) 2x měsíčně provést výměnu ložního prádla, tzn. řádně povléknout lůžko čistým prostředkem, deku a polštář čistým povlečením.
12. Před vystěhováním z pokoje je ubytovaný povinen řádně uklidit a vyklidit pokoj a předat jej proti podpisu pověřenému zaměstnanci správy kolejje. Závěrečný úklid bude proveden v rozsahu měsíčního úklidu.

III.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při odevzdání prostor bude podle VUP s ubytovaným uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí je „ Záznam o převzetí pokoje“ s popisem stavu, ve kterém je pokoj ubytovaným přebírán.
2. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených škod bez zbytečných průtahů. Ubytovanému může uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
4. Ubytovatel je povinen dodržovat Řád pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb univerzity a Ubytovací řád.
5. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách kolejje, popř. v dalších prostorách, dle podmínek v příslušné koleji.
6. Ubytovatel je na vyžádání povinen ubytovanému umožnit seznámit se na místě před podpisem smlouvy s předpisy uvedenými v čl. II odst. 2., písm. b).
7. Ubytovatel je oprávněn změnit prostory vyhrazené ubytovanému pro ubytování a přidělit mu jiné:
 - a) na žádost ubytovaného,
 - b) v případech provozní potřeby; provozní potřebou se rozumí též optimalizace využití lůžkové kapacity kolejje podle čl. IV,V takovém případě bude mezi účastníky uzavřen nový dodatek ke smlouvě, s uvedením nového čísla pokoje.

IV.

Podmínky pro využití optimalizace lůžkové kapacity kolejje

1. V případě provozní potřeby z důvodu optimalizace lůžkové kapacity kolejje je ubytovaný povinen se na výzvu ubytovatele přestěhovat ze stávajícího pokoje v rámci jedné kolejje; na základě provozních možností bude ubytovanému nabídnuta adekvátní varianta pro přestěhování v rámci stejné kolejje.
2. Pokud se ubytovaný přestěhuje podle odst. 1, bude mu poskytnuta jednorázová sleva ve výši 150,-- Kč. Úhrada za ubytování bude ubytovanému dále účtována takto:
 - a) v případě stejného typu lůžka nebo lůžka s vyšší cenou, na které je přestěhováván, mu bude ponechána původní standardní cena za ubytování,
 - b) v případě přestěhování na lůžko s nižší standardní cenou za ubytování, mu bude účtována tato nižší cena.
3. Výzvu k přestěhování obdrží ubytovaný elektronickým způsobem a rovněž bude zveřejněna na vývěsní desce dané kolejje. Pokud ubytovaný nebude na výzvu reagovat do 7 dnů ode dne zveřejnění na vývěsní desce kolejje, obdrží druhou výzvu ve stejné formě (pokud to místní podmínky umožní, bude navíc zanecháno oznámení v kolejní poštovní schránce ubytovaného). Pokud ubytovaný nebude reagovat do 7 dnů ode dne vyvěšení druhé výzvy, bude mu stávající cena navýšena o částku ve výši 50 % ze standardní ceny platné pro daný pokoj neupravené koeficientem zohledňujícím délku ubytování.
4. Přestěhování z důvodu optimalizace lůžkové kapacity je možné provést jen jedenkrát za akademický rok. Další přestěhování je možné pouze s výslovným souhlasem ubytovaného a po poskytnutí další jednorázové slevy ve výši 300,-- Kč.
5. V případě havárie či rozsáhlejší rekonstrukce v koleji může ubytovatel přistoupit k hromadnému přestěhování ubytovaných i do jiné kolejje. Pokud jde o přestěhování z důvodu rekonstrukce, musí ubytovatel oznámení zveřejnit na vývěsní desce kolejje minimálně měsíc předem a ubytovanému bude poskytnuta jednorázová sleva ve výši 500,-- Kč.

V.

Dlouhodobá záloha

1. Ubytováný prohlašuje, že v termínu a způsobem podle čl. 9 odst. 1 až 3 a 5 Zásad uhradil zálohu na ubytování ve výši 1.800,-- Kč, nebo v termínu a způsobem podle čl. 9 odst. 4 Zásad zaslal potvrzení rezervace ubytování spolu se žádostí o odklad splatnosti zálohy, v takovém případě je ubytovaným povinen zálohu ve stejné výši uhradit spolu s první platbou za ubytování.
2. Záloha podle odst. 1 tvoří prostředky na uhrazení posledního měsíce ubytování daného touto smlouvou anebo na vypořádání pohledávek ubytovatele podle čl. II odst. 7.
3. Pokud ubytovaným nenastoupí k ubytování v příslušné koleji do 30. 9. 2011, obdržel ubytovací smlouvu, má zaplacenou dlouhodobou zálohu a písemně neoznámil ubytovací kanceláři koleje odklad nástupu, jeho rezervace lůžka se tímto ruší a dlouhodobá záloha mu bude vrácena po zaúčtování částky 450,-- Kč, představující manipulační poplatek ubytovatele za zrušení rezervace. V takovém případě platnost a účinnost ubytovací smlouvy trvá a ubytovaným bude ubytován ve volné kapacitě kterékoli z kolejí univerzity v dané ubytovací oblasti.

VI.

Platební podmínky

1. První platbu při střednědobém nebo dlouhodobém ubytování je ubytovaným povinen uhradit formou příkazu k úhradě částky 3.000,-- Kč, s náležitostmi podle odst. 4, provedeným nejpozději 7 pracovních dnů před dnem nástupu do koleje. Takto uhrazená platba bude zúčtována proti předepsané platbě za aktuální a následující kalendářní měsíc, vyrovnání bude provedeno v rámci platby za další kalendářní měsíc; v této souvislosti za případný nedoplatek za aktuální a následující kalendářní měsíc vnikly předepsaním platby převyšující částku 3.000,-- Kč nebude účtována smluvní pokuta dle odst. 8. Nejpozději den před nástupem je ubytovaným povinen si ověřit prostřednictvím sítě Internet www.is.cuni.cz/koleje/platby, nebo ve své emailové schránce vyzvednout, potvrzení o přijetí platby ze strany Kolejí a menz, že částka 3.000,-- Kč byla na jeho ubytovací účet skutečně připsána. V případě, že částka připsána nebyla, je nutné uhradit první platbu v hotovosti v den nástupu do koleje v ubytovací kanceláři příslušné koleje a prokázaná bezhotovostní platba částky 3.000,-- Kč bude zúčtována proti další předepsané platbě.
2. Výše ceny za ubytování na následující měsíc bude ubytovanému sdělena elektronickým způsobem nejpozději 5 dnů před termínem stanoveným VUP pro provedení platby.
3. Cena za ubytování pro další období (vč. druhé platby) bude prováděna inkasní formou placení (dále jen „inkaso“) z účtu ubytovaného, nejde-li o případ podle odst. 4 nebo odst. 5. Bankovní spojení a souhlas s inkasem ubytovaným zadá předepsaným způsobem nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem provedení inkasa; ve stejné lhůtě je možné tento souhlas odvolat. Inkaso bude prováděno vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc.
4. Cena za ubytování může být prováděna i formou bankovního příkazu k úhradě nebo poštovní poukázkou České pošty typu „A“.

Ubytováný provede příkaz k úhradě na účet ubytovatele vedený u Komerční banky, a.s.

- a) převodem na účet číslo: 19-3321280297/0100 - výhradně pro platbu v CZK z bankovního ústavu v ČR, nebo
- b) převodem z účtu vedeného v zahraničí na účet ve tvaru IBAN: CZ2201000000193321280297 – vzniklé náklady, spojené s připsáním platby z účtu vedeného v zahraničí budou zúčtovány ze strany ubytovatele na vrub účtu ubytovaného.

Pro identifikaci platby je ubytovaným povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo osoby uvedené na průkazu studenta univerzity (student jiné vysoké školy uvede svoje rodné číslo) a jako specifický symbol - poslední čtyři číslice svého rodného čísla, (u cizince, s výjimkou občana SR, poslední čtyři číslice čísla svého cestovního dokladu, pokud by v průběhu ubytování došlo na straně ubytovaného k výměně cestovního dokladu, bude ubytovaným i nadále používat stejný specifický symbol).

5. Cenu za ubytování v hotovosti bude ubytovací kancelář koleje přijímat pouze výjimečně v případech hodných zvláštního zřetele, zejména u studentů s průkazem ZTP či ZTP-P, a dále v případech úhrady dluhu za ubytování a při ukončení ubytování v koleji, a to v úředních hodinách ubytovací kanceláře.
6. Cenu za ubytování je ubytovaným povinen uhradit v termínu vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc a způsobem podle odst. 3 nebo odst. 4 nebo odst. 5.
7. Splněním povinnosti úhrady formou inkasa se rozumí, že ubytovaným má na svém účtu dostatečnou výši peněžních prostředků k zajištění krytí inkasované částky (tj. předepsaná výše úhrady za ubytování na následující měsíc) tak, aby mohlo být inkaso k 20. dni kalendářního měsíce provedeno. Pokud ubytovaným zjistí, že inkaso nebylo k 20. dni kalendářního měsíce z jeho účtu odepsáno, je povinen předepsanou výši inkasa podržet na svém účtu do provedení inkasa, a to nejdéle do 27. dne kalendářního měsíce.

Tento způsob je závazný, dal-li ubytovaný v termínu podle odst. 3 souhlas k inkasu a neodvolal-li jej. Splněním povinnosti úhrady formou příkazu k úhradě se rozumí připsání platby v předepsané výši na účet ubytovatele nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce. Splněním povinnosti úhrady v hotovosti se rozumí složení hotovosti v předepsané výši v ubytovací kanceláři příslušné koleje nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce.

8. Pro případ porušení povinnosti podle čl. II odst. 2 písm. c) VUP se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-- Kč za každý, i započatý kalendářní měsíc prodlení, kterou je ubytovaný povinen ubytovateli uhradit. Úhrada smluvní pokuty bude prováděna rovněž způsobem, který si ubytovaný zvolil pro úhradu ceny za ubytování.
9. Nesplní-li ubytovaný povinnost úhrady podle odst. 7, je povinen uhradit dlužnou částku v hotovosti, nebo převodem na bankovní účet ubytovatele do 5 kalendářních dnů poté, co mu byla elektronickým způsobem doručena výzva k úhradě dluhu. Neuhradí-li ubytovaný dlužnou částku ani po této výzvě způsobem a ve lhůtě podle první věty, je povinen uhradit dlužnou částku, navýšenou o smluvní pokutu, zároveň s cenou za ubytování za nejbližší následující období. Uhradí-li ubytovaný pouze jednu měsíční částku, zúčtovává se tato proti nejstarší pohledávce za ubytování podle smlouvy a VUP.
10. Aktuální stav rozhodných údajů pro platby za ubytování je ubytovanému k dispozici prostřednictvím sítě Internet.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli takovýmto předčasným zrušením ubytování, pokud ubytovatel nemohl újmu zabránit. Za újmu, které ubytovatel nemohl zabránit, se vždy považuje:
 - a) částka 450,-- Kč odpovídající nákladům, které vznikly ubytovateli v případě, kdy ubytovaný odstoupil od smlouvy před nástupem k ubytování v koleji, nebo
 - b) částka odpovídající cenovému rozdílu mezi celkovou cenou za ubytování, která měla být uhrazena podle této smlouvy a celkovou cenou za ubytování, která by na základě platného ceníku měla být uhrazena v případě uzavření smlouvy na skutečně realizovanou dobu ubytování (tj. rozdíl daný koeficienty dle doby ubytování).Jestliže ubytovaný odstoupí od smlouvy z doložených zdravotních nebo sociálních důvodů hodných zvláštního zřetele anebo z důvodu doloženého studijního pobytu v zahraničí organizovaného univerzitou, újmu vzniklou ubytovateli nenahrazuje, pokud o to ubytovatele požádá; o uznání důvodů rozhoduje ubytovatel.
2. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje v koleji dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2, 3 nebo 4 těchto VUP, s výjimkou čl. II odst. 3 písm. c). Za hrubé porušení povinností se považuje i skutečnost, kdy
 - a) ubytovaný neuhradil příslušnou dlužnou částku ve lhůtě podle čl. VI odst. 9, druhé věty anebo
 - b) ubytovaný se opakovaně dostal do prodlení plateb za ubytování, přičemž opakováním se rozumí stav, kdy ubytovaný byl elektronickým způsobem (odst. 4) vyzván k úhradě již dvou různých plateb, tyto ve lhůtě podle čl. VI odst. 9 uhradil a nyní je v prodlení s platbou potřetí.
3. Výstraha jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů v koleji nebo jinak hrubým porušením povinností z této smlouvy, s výjimkou povinností podle čl. II odst. 2 písm. c), se doručuje ubytovanému:
 - a) osobně přímo v koleji; převzetí písemnosti ubytovaný potvrdí svým podpisem, odepření převzít písemnost má účinky doručení (o odepření musí být pořízen záznam) nebo
 - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na jeho doručovací adresu; písemnost je doručena dnem jejího převzetí, nebo dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o její doručení, anebo dnem, kdy marně uplynula desetidenní lhůta k jejímu vyzvednutí, počítaná ode dne, kdy byla písemnost uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb a adresát byl vyzván k jejímu vyzvednutí. O zaslání výstrahy je ubytovaný současně informován elektronickou poštou.
4. Výstraha jako výzva k úhradě dluhu se doručuje ubytovanému elektronickou poštou na adresu, kterou si ubytovaný určil pro komunikaci s ubytovacím systémem a prostřednictvím sítě Internet (dále jen "elektronický způsob"). Ubytovaný výslovně souhlasí s tím, že pokud zůstal v prodlení s platbou úhrady ceny za ubytování, může ubytovatel v této věci též zveřejnit upozornění (s uvedením jména ubytovaného a dané částky) na vývěsní desce příslušné koleje.

5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhému z účastníků. Ubytovaný může doručit odstoupení od smlouvy ubytovateli do ubytovací kanceláře příslušné koleje, přičemž je tak povinen učinit v jejich úředních hodinách. Ubytovatel doručuje odstoupení od smlouvy ubytovanému do vlastních rukou; ustanovení odst. 3 se na doručování vztahuje obdobně.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé.

VIII.

Zánik práv a povinností plynoucích ze smlouvy

1. Práva a povinnosti ze smlouvy zanikají dnem doručení (do vlastních rukou ubytovaného, ustanovení čl. VII odst. 3 se na doručování vztahuje obdobně) oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností ze smlouvy z důvodu, kdy
 - a) ubytovaný přestal být studentem univerzity nebo jiné vysoké školy⁴,
 - b) ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě nebo škodu na majetku univerzity či jiného ubytovaného ve výši nejméně deset tisíc korun českých,
 - c) ubytovaný vědomě přenechal prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě.
2. Zánik práv a povinností ze smlouvy podle tohoto článku nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé. K zániku práv a povinností podle smlouvy z důvodů podle odst. 1 písm. a) nedojde, pokud se tak ubytovatel s ubytovaným písemně dohodne.

IX.

Další ujednání

1. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v čl. II odst. 2, popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.
2. Za klenoty, peníze a jiné cennosti vnesené ubytovaným ubytovatel odpovídá jen do výše 5.000,-- Kč, nestanoví-li právní předpis jinak⁵. Ubytovaný bere na vědomí, že kolej není místem pro vnášení a úschovu větší finanční hotovosti, jakož i vkladních knížek, valut a cenin, klenotů a mimořádně cenných předmětů osobní potřeby v obdobné hodnotě.
3. Pro další skutečnosti neupravené smlouvou a těmito VUP platí příslušná ustanovení platných právních předpisů.
4. Obě strany se zavazují v den realizace nástupu do koleje uzavřít dodatek ke smlouvě obsahující:
 - a) číslo pokoje, ve kterém bude ubytovanému přechodně ubytování poskytnuto,
 - b) elektronickou adresu, kterou si ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s ubytovatelem a s ubytovacím systémem,
 - c) Záznam o převzetí pokoje.
5. Účinnost smlouvy je stanovena dnem uhrazení zálohy nebo dnem doručení potvrzení a žádosti podle čl. V odst. 1.
6. Smlouva pozbývá platnosti i účinnosti, jestliže prohlášení ubytovaného podle čl. V odst. 1 neodpovídá skutečnosti, a to dnem, který je uveden v oznámení ubytovatele o pozbytí platnosti i účinnosti smlouvy z uvedených důvodů.

⁴ § 55, 56 a 61 zákona o vysokých školách.

⁵ § 434 občanského zákoníku.