

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

část: „VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY V KOLEJÍCH UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE,, (dále jen „VUP“)

## I.

### Cena ubytování a služeb poskytovaných s ubytováním

1. Cenou za ubytování se rozumí úhrada standardní ceny za ubytování v dané koleji podle platného ceníku ubytovatele a ceny za užívání dalších služeb. Cena za služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování, stanovené podle platného ceníku ubytovatele.
2. Služby poskytované spolu s ubytováním se specifikují takto:
  - a) vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu,
  - b) výměna ložního prádla 2x za kalendářní měsíc (k zajištění samoúklidu podle čl. II odst. 11 písm. d)),
  - c) úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu,
  - d) služby vrátnice,příčemž výluka (tj. dočasné neposkytování služby) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá ubytovanému právo na snížení ceny za ubytování či služby.
3. Dalšími službami se rozumí užívání instalované zásuvky pro připojení k síti Internet, vlastních vnesených elektrických spotřebičů a případně dalších služeb nezahrnutých do standardní ceny. Ceník je zveřejněn na vývěsní desce koleje a na internetové adrese ubytovatele [www.kam.cuni.cz](http://www.kam.cuni.cz) .

## II.

### Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování (dále „ubytovací prostory“), jakož i užívat společné prostory koleje a používat služeb, jejichž poskytování je spojeno s ubytováním.
2. Ubytovaný je povinen:
  - a) užívat řádně ubytovací prostory, jakož i společné prostory koleje,
  - b) seznámit se s touto smlouvou, zejména s částí VUP, s platným ceníkem ubytovatele, s Řádem pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb univerzity (dále „Řád služeb“), se Zásadami ubytování v kolejích univerzity platnými pro příslušný akademický rok (dále „Zásady“), s Ubytovacím řádem vysokoškolské koleje univerzity (dále „Ubytovací řád“), jakož i s případnými podrobnostmi k Ubytovacímu řádu platnými v koleji, s Pokyny pro ubytované ve vysokoškolských kolejích univerzity k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat tyto předpisy,
  - c) hradit cenu za ubytování podle čl. VI,
  - d) oznámit předem ubytovateli v ubytovací kanceláři používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou těch spotřebičů, jejichž příkon není vyšší než 10W anebo sloužících k osobní hygieně. Všechny spotřebiče musejí vyhovovat platným technickým a bezpečnostním normám<sup>2a</sup>. Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
  - e) nahlásit ubytovateli v ubytovací kanceláři, do 5 pracovních dnů od předemné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve smlouvě,
  - f) oznámit bezodkladně ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování,
  - g) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ubytovaného ani ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku),
  - h) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli.
3. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele:
  - a) provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách,
  - b) používat v prostorách koleje vlastní spotřebiče, s výjimkou spotřebičů, jejichž příkon není vyšší než 10W anebo sloužících k osobní hygieně,
  - c) přenechat vědomě prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě,
  - d) uvádět adresu koleje jako místo podnikání,
  - e) zřídit si na adrese koleje trvalé bydliště.

<sup>2a</sup> např. ČSN 33 1610.

4. Ubytováný dále v prostorách koleje nesmí:
  - a) držet ani nosit zbraň a střelivo<sup>1</sup>, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty<sup>3a</sup>, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
  - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy<sup>2</sup>, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem,
  - c) poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000 Kč<sup>3</sup>,
  - d) kouřit mimo místa k tomu účelu vyhrazená.
5. Ubytováný je povinen se vystěhovat ke dni ukončení sjednané doby ubytování, resp. ke dni, ke kterému odstupuje od smlouvy, resp. ke dni, ke kterému skončí dvouměsíční výpovědní lhůta. Dále je ubytovaný povinen se vystěhovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení ubytovatele o odstoupení od smlouvy podle čl. VII odst. 6. Ve stejné lhůtě je ubytovaný povinen se vystěhovat po doručení oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností z této smlouvy podle čl. IX, pokud se s ubytovatelem nedohodl jinak. Nevystěhuje-li se, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci uskladnit v prostorách k tomu určených.
6. Ubytováný je povinen odevzdat ubytovateli ubytovací prostory ve stavu, v jakém je ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání prostor, popř. při jejich vyklizení ubytovatelem, bude do "Záznamu o převzetí pokoje" zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovatelem zpět přebírán.
7. Případnou pohledávku vzniklou ze smlouvy je ubytovaný povinen vypořádat nejpozději ke dni odevzdání prostor ubytovateli, resp. ke dni vyklizení prostor ubytovatelem.
8. Ubytováný je povinen v pokoji, který mu byl vyhrazen k přechodnému ubytování, provádět běžný úklid v rozsahu níže uvedeném a odpovídajícím typu pokoje. Dále je povinen pravidelně sledovat, zda nedochází k neobvyklým událostem, např. k zatékání vody stavebními konstrukcemi, k poruchám v rozvodech elektrické energie, jejich nepřiměřenému zahřívání, případně k výskytu nežádoucích hmyzích parazitů, apod. Všechny tyto události je povinen bezpodmínečně okamžitě hlásit ve vrátnici koleje, případně vedení koleje. Ubytováný je dále povinen umožnit pověřeným zaměstnancům ubytovatele, za podmínek uvedených v Ubytovacím řádu, provedení fyzické inventury majetku univerzity v prostorách, které mu byly vyhrazeny k přechodnému ubytování.
9. Ubytováný zároveň bere na vědomí, že úklidové a čisticí prostředky k provádění samoúklidu si zajišťuje na vlastní náklady a že k provedení dezinfekce použije volně dostupné antibakteriální přípravky.
10. Ubytovatel zajišťuje úklidové pomůcky a nářadí (např. smeták, lopatku, košťátko, kbelík, mop). Elektrický vysavač je v koleji zapůjčován za úhradu.
11. Ubytováný se zavazuje provádět úklid minimálně v tomto rozsahu:
  - a) denně:
    - vysypat odpadkový koš do určených popelnic, příp. kontejnerů umístěných podle dispozic vedoucího koleje, odpad třídít dle druhu
    - řádně vyvětrat pokoj
    - prověřit lůžkoviny a uložit je do určeného prostoru (skříňky na lůžkoviny, apod.) v buňkách:
    - provést základní úklid v kuchyňce, uklidit pracovní plochy a odstranit zbytky jídel
    - provést kontrolu potravin (expirační lhůty, senzorické vlastnosti)
    - provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití
  - b) 1x týdně
    - umýt podlahu pokoje a balkónu, koberce vyluxovat
    - umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku
    - utřít prach na nábytku a okenním parapetu
    - v buňkách:
      - umýt a vyleštit zrcadlo
      - umýt obklady kuchyňky, umývárny, záchodu
      - umýt a dezinfikovat podlahy kuchyňky, umývárny, záchodu
      - vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo, sprchový kout

<sup>1</sup> zákon č. 119/2002 Sb., zákon o zbraních, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3a</sup> zejména vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

c) 1x měsíčně (úkony dle týdenního rozpisu provést přiměřeně rovněž a dále):

- vyluxovat matrace a čalouněný nábytek
- umýt dveře, obklady stěn a okenní parapet,
- vlhkým hadrem otřít otopná tělesa, stolní lampu
- řádně umýt podlahu pokoje

v buňkách:

- odmrazit ledničku a řádně ji umýt zevnitř i zvenku
- umýt povrch kuchyňských skříněk
- řádně umýt podlahy a obklady kuchyňky, umývárny, WC, dezinfikovat

d) 2x měsíčně provést výměnu ložního prádla, tzn. řádně povléknout lůžko čistým prostěradlem, deku a polštář čistým povlečením.

12. Před vystěhováním z pokoje je ubytovaný povinen řádně uklidit a vyklidit pokoj a předat jej proti podpisu pověřenému zaměstnanci správy koleje. Závěrečný úklid bude proveden v rozsahu měsíčního úklidu.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při odevzdání prostor bude s ubytovaným uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí je „Záznam o převzetí pokoje“ s popisem stavu, ve kterém je pokoj ubytovaným přebírán.
2. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených škod bez zbytečných průtahů. Ubytovanému může uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
4. Ubytovatel je povinen dodržovat Řád služeb a Ubytovací řád.
5. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách, podle podmínek v příslušné koleji.
6. Ubytovatel je na vyžádání povinen ubytovanému umožnit seznámit se na místě před podpisem smlouvy s předpisy uvedenými v čl. II odst. 2., písm. b).
7. Ubytovatel je oprávněn změnit prostory vyhrazené ubytovanému pro ubytování a přidělit mu jiné:
  - a) na žádost ubytovaného,
  - b) v případech provozní potřeby; provozní potřebou se rozumí též optimalizace využití lůžkové kapacity koleje podle čl. IV,V takovém případě bude mezi účastníky uzavřen nový dodatek ke smlouvě - Záznam o převzetí pokoje, s uvedením nového čísla pokoje.

### **IV.**

#### **Podmínky pro využití optimalizace lůžkové kapacity koleje**

1. V případě provozní potřeby z důvodu optimalizace lůžkové kapacity koleje je ubytovaný povinen se na výzvu ubytovatele přestěhovat ze stávajícího pokoje v rámci jedné koleje; na základě provozních možností bude ubytovanému nabídnuta adekvátní varianta pro přestěhování v rámci stejné koleje.
2. Pokud se ubytovaný přestěhuje podle odst. 1, bude mu poskytnuta jednorázová sleva podle platného ceníku ubytovatele. Úhrada za ubytování bude ubytovanému dále účtována takto:
  - a) v případě stejného typu lůžka nebo lůžka s vyšší cenou, na které je přestěhováván, mu bude ponechána původní standardní cena za ubytování,
  - b) v případě přestěhování na lůžko s nižší standardní cenou za ubytování, mu bude účtována tato nižší cena.
3. Výzvu k přestěhování obdrží ubytovaný elektronickým způsobem a rovněž bude zveřejněna na vývěsní desce dané koleje. Pokud ubytovaný nereaguje do 7 dnů ode dne zveřejnění výzvy na vývěsní desce koleje, obdrží druhou výzvu ve stejné formě (pokud to místní podmínky umožní, bude navíc výzva doručena do kolejní poštovní schránky ubytovaného). Pokud se ubytovaný nepřestěhuje do 7 dnů ode dne zveřejnění druhé výzvy, bude mu stávající cena navýšena o částku ve výši 50 % ze standardní ceny platné pro daný pokoj neupravené koeficientem zohledňujícím délku ubytování. Cenou pokoje se rozumí součet standardních cen (neupravených koeficientem zohledňujícím délku ubytování) platných pro všechna lůžka daného pokoje.

4. Přestěhování z důvodu optimalizace lůžkové kapacity je možné provést jen jedenkrát za akademický rok. Další přestěhování je možné pouze s výslovným souhlasem ubytovaného a po poskytnutí jednorázové slevy podle platného ceníku ubytovatele.
5. V případě havárie či rozsáhlejší rekonstrukce v koleji může ubytovatel přistoupit k hromadnému přestěhování ubytovaných i do jiné koleje. Pokud jde o přestěhování z důvodu rekonstrukce, musí ubytovatel takové oznámení zveřejnit na vývěsní desce koleje minimálně 1 měsíc předem a ubytovanému bude poskytnuta jednorázová sleva podle platného ceníku ubytovatele.

## V.

### Dlouhodobá záloha

1. Ubytovaný prohlašuje, že v termínu a způsobem podle čl. 9 Zásad uhradil zálohu na ubytování, nebo v termínu a způsobem podle čl. 9. Zásad zaslal potvrzení rezervace ubytování spolu se žádostí o odklad splatnosti zálohy, v takovém případě je ubytovaný povinen zálohu ve stejné výši uhradit spolu s první platbou za ubytování.
2. Záloha podle odst. 1 tvoří prostředky na uhrazení posledního měsíce ubytování daného touto smlouvou anebo na vypořádání pohledávek ubytovatele podle čl. II odst. 7.
3. Pokud ubytovaný nenastoupí k ubytování v příslušné koleji do 30. 9. daného roku, obdržel ubytovací smlouvu, má zaplacenou dlouhodobou zálohu a písemně neoznámil ubytovací kanceláři koleje odklad nástupu, jeho rezervace lůžka se tímto ruší a dlouhodobá záloha mu bude vrácena po zaúčtování částky podle platného ceníku ubytovatele, která představuje manipulační poplatek ubytovatele za zrušení rezervace. V takovém případě platnost a účinnost ubytovací smlouvy trvá a ubytovaný bude ubytován ve volné kapacitě kterékoli z kolejí univerzity v dané ubytovací oblasti.

## VI.

### Platební podmínky

1. První platbu při střednědobém nebo dlouhodobém ubytování nebo při ubytování na dobu studia je ubytovaný povinen uhradit formou příkazu k úhradě částky 3.000,- Kč, s náležitostmi podle odst. 4, provedeným nejpozději 7 pracovních dnů před dnem nástupu do koleje. Takto uhrazená platba bude zúčtována proti předepsané platbě za aktuální a následující kalendářní měsíc, vyrovnání bude provedeno v rámci platby za další kalendářní měsíc; v této souvislosti za případný nedoplatek za aktuální a následující kalendářní měsíc vniklý předepsáním platby převyšující částku 3.000,- Kč nebude účtována smluvní pokuta dle odst. 8. Nejpozději den před nástupem do koleje je ubytovaný povinen si ověřit prostřednictvím sítě Internet [www.is.cuni.cz/koleje/platby](http://www.is.cuni.cz/koleje/platby) , nebo ve své e-mailové schránce si vyzvednout, potvrzení ze strany ubytovatele, že částka 3.000,- Kč byla na jeho ubytovací účet skutečně připsána. V případě, že částka připsána nebyla, je nutné uhradit první platbu v hotovosti v den nástupu do koleje v ubytovací kanceláři příslušné koleje a prokázaná bezhotovostní platba částky 3.000,- Kč bude zúčtována proti další předepsané platbě, pokud ubytovaný nepožádá osobně v ubytovací kanceláři o její vrácení zpět na účet, ze kterého byla odeslána KaM.
2. Výše ceny za ubytování na následující měsíc bude ubytovanému sdělena elektronickým způsobem nejpozději 5 dnů před termínem stanoveným touto smlouvou pro provedení platby.
3. Platba pro další období (vč. druhé platby) bude prováděna inkasní formou placení (dále jen „inkaso“) z účtu ubytovaného, nejde-li o případ podle odst. 4 nebo odst. 5. Bankovní spojení a souhlas s inkasem ubytovaný zadá předepsaným způsobem nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem provedení inkasa; ve stejné lhůtě je možné tento souhlas odvolat. Inkaso bude prováděno vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc. Nastavení platby prostřednictvím inkasa lze realizovat na [www.is.cuni.cz/koleje/platby](http://www.is.cuni.cz/koleje/platby) .
4. Platba může být prováděna i formou bankovního příkazu k úhradě nebo poštovní poukázkou České pošty typu „A“.  
Ubytovaný zadá příkaz k úhradě na účet ubytovatele vedený u Komerční banky, a.s.
  - a) převodem na účet číslo: 19-3321280297/0100 - výhradně pro platbu v CZK z bankovního ústavu v ČR, nebo
  - b) převodem z účtu vedeného v zahraničí na účet ve tvaru IBAN: CZ2201000000193321280297 - vzniklé náklady, spojené s připsáním platby z účtu vedeného v zahraničí budou zúčtovány ze strany ubytovatele na vrub účtu ubytovaného.

Pro identifikaci platby je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo osoby uvedené na průkazu studenta univerzity (student jiné vysoké školy uvede svoje rodné číslo) a jako specifický symbol poslední čtyři číslice svého rodného čísla (u cizince, s výjimkou občana SR, poslední čtyři číslice čísla svého cestovního dokladu, pokud by v průběhu ubytování došlo na straně ubytovaného k výměně cestovního dokladu a bude ubytovaný i nadále používat stejný specifický symbol).

5. Platbu v hotovosti bude ubytovací kancelář koleje přijímat pouze výjimečně, v případech hodných zvláštního zřetele, zejména u studentů s průkazem ZTP či ZTP-P, a dále v případech úhrady dluhu za ubytování a při ukončení ubytování v koleji, a to v úředních hodinách ubytovací kanceláře.
6. Cenu za ubytování je ubytovaný povinen uhradit v termínu vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc a způsobem podle odst. 3 nebo odst. 4 anebo odst. 5.
7. Splněním povinnosti úhrady formou inkasa se rozumí, že ubytovaný má na svém účtu dostatečnou výši peněžních prostředků k zajištění krytí inkasované částky (tj. předepsaná výše úhrady za ubytování na následující měsíc) tak, aby mohlo být inkaso k 20. dni kalendářního měsíce provedeno. Pokud ubytovaný zjistí, že inkaso nebylo k 20. dni kalendářního měsíce z jeho účtu odepsáno, je povinen předepsanou výši inkasa podržet na svém účtu do provedení inkasa, a to alespoň do 27. dne kalendářního měsíce. Tento způsob je závazný, dal-li ubytovaný v termínu podle odst. 3 souhlas k inkasu a neodvolal-li jej. Splněním povinnosti úhrady formou příkazu k úhradě se rozumí připsání platby v předepsané výši na účet ubytovatele nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce. Splněním povinnosti úhrady v hotovosti se rozumí složení hotovosti v předepsané výši v ubytovací kanceláři příslušné koleje nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce.
8. Pro případ porušení povinnosti podle čl. II odst. 2 písm. c) VUP se sjednává smluvní pokuta podle platného ceníku ubytovatele za každý, i započatý kalendářní měsíc prodlení, kterou je ubytovaný povinen ubytovateli uhradit. Úhrada smluvní pokuty bude prováděna rovněž způsobem, který si ubytovaný zvolil pro úhradu ceny za ubytování.
9. Nesplní-li ubytovaný povinnost úhrady podle odst. 7, je povinen uhradit dlužnou částku v hotovosti, nebo převodem na bankovní účet ubytovatele do 5 kalendářních dnů poté, co mu byla elektronickým způsobem doručena výzva k úhradě dluhu. Neuhradí-li ubytovaný dlužnou částku ani po této výzvě způsobem a ve lhůtě podle první věty, je povinen uhradit dlužnou částku, navýšenou o smluvní pokutu, zároveň s cenou za ubytování za nejbližší následující období. Uhradí-li ubytovaný pouze jednu měsíční částku, zúčtovává se tato proti nejstarší pohledávce za ubytování podle této smlouvy.
10. Aktuální stav rozhodných údajů pro platby za ubytování je ubytovanému k dispozici prostřednictvím sítě Internet na [www.is.cuni.cz/koleje/platby](http://www.is.cuni.cz/koleje/platby).

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli takovýmto předčasným zrušením ubytování, pokud ubytovatel nemohl újmu zabránit. Za újmu, které ubytovatel nemohl zabránit, se vždy považuje:
  - a) částka podle platného ceníku ubytovatele odpovídající nákladům, které vznikly ubytovateli v případě, kdy ubytovaný odstoupil od smlouvy před nástupem k ubytování v koleji, nebo
  - b) částka odpovídající cenovému rozdílu mezi celkovou cenou za ubytování, která měla být uhrazena podle této smlouvy a celkovou cenou za ubytování, která by na základě platného ceníku měla být hrazena v případě uzavření smlouvy na skutečně realizovanou dobu ubytování (tj. rozdíl daný koeficienty dle doby ubytování)včetně platby odpovídající výši standardní ceny za ubytování v dané kapacitě, s koeficientem času 1,0 za následujících 25 dnů ode dne, ke kterému ubytovaný odstoupil od smlouvy.Jestliže ubytovaný odstupuje od smlouvy z doložených zdravotních nebo sociálních důvodů hodných zvláštního zřetele anebo z důvodu doloženého studijního pobytu v zahraničí organizovaného univerzitou, újmu vzniklou ubytovateli nenahrazuje; o uznání důvodů rozhoduje ubytovatel. Jestliže ubytovaný, který má uzavřenou smlouvu na dobu studia, odstupuje od smlouvy proto, že nehodlá akceptovat případnou změnu ceny za ubytování v koleji, změnu VUP nebo změnu Ubytovacího řádu, újmu vzniklou ubytovateli nenahrazuje.
2. Ubytovatel je oprávněn ubytovanému zaslat výstrahu, jestliže ubytovaný hrubě porušuje v koleji dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy, s výjimkou čl. II odst. 3 písm. c). V případě, že ubytovaný nereaguje na výstrahu a dále i přes výstrahu porušuje povinnosti ze smlouvy, může obdržet druhou výstrahu, které je již zpoplatněna manipulačním poplatkem podle platného ceníku ubytovatele.

3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje v koleji dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy, s výjimkou čl. II odst. 3 písm. c). Za hrubé porušení povinností se považuje i skutečnost, kdy:
  - a) ubytovaný neuhradil příslušnou dlužnou částku ve lhůtě podle čl. VI odst. 9, druhé věty anebo
  - b) ubytovaný se opakovaně dostal do prodlení plateb za ubytování, přičemž opakováním se rozumí stav, kdy ubytovaný byl elektronickým způsobem (odst. 4) vyzván k úhradě již dvou různých plateb, tyto ve lhůtě podle čl. VI odst. 9 uhradil a nyní je v prodlení s platbou potřetí.
4. Výstraha jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů v koleji nebo jinak hrubým porušením povinností z této smlouvy, s výjimkou povinnosti podle čl. II odst. 2 písm. c), se doručuje ubytovanému:
  - a) osobně přímo v koleji; převzetí písemnosti ubytovaný potvrdí svým podpisem, odepření převzít písemnost má účinky doručení (o odepření musí být pořízen záznam) nebo
  - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na jeho doručovací adresu; písemnost je doručena dnem jejího převzetí, nebo dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o její doručení, anebo dnem, kdy marně uplynula desetidenní lhůta k jejímu vyzvednutí, počítaná ode dne, kdy byla písemnost uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb a adresát byl vyzván k jejímu vyzvednutí. O zaslání výstrahy je ubytovaný současně informován elektronickou poštou.
5. Výstraha jako výzva k úhradě dluhu se doručuje ubytovanému elektronickou poštou na adresu, kterou si ubytovaný určil pro komunikaci s ubytovacím systémem a prostřednictvím sítě Internet (dále jen "elektronický způsob"). Ubytovaný výslovně souhlasí s tím, že pokud zůstal v prodlení s platbou úhrady ceny za ubytování, může ubytovatel v této věci též zveřejnit upozornění (s uvedením jména ubytovaného a dané částky) na vývěsní desce příslušné koleje.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhému z účastníků. Ubytovaný může doručit odstoupení od smlouvy ubytovateli do ubytovací kanceláře příslušné koleje, přičemž je tak povinen učinit v jejich úředních hodinách. Ubytovatel doručuje odstoupení od smlouvy ubytovanému do vlastních rukou; ustanovení odst. 4 se na doručování vztahuje obdobně.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé.

### **VIII.**

#### **Výpověď smlouvy ze strany ubytovaného**

Ubytovaný je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet následujícím dnem po doručení výpovědi ubytovateli. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla ubytovateli doručena třetí den ode dne jejího odeslání. Výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a ubytovaný ji doručuje buď osobně do ubytovací kanceláře příslušné koleje, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu příslušné koleje. Po dobu běhu výpovědní lhůty je ubytovaný povinen hradit stanovenou cenu za ubytování v koleji. Dále je povinen ubytovateli uhradit částku odpovídající cenovému rozdílu mezi celkovou cenou za ubytování, která měla být uhrazena podle této smlouvy a celkovou cenou za ubytování, která by na základě platného ceníku měla být hrazena v případě uzavření smlouvy na skutečně realizovanou dobu ubytování (tj. rozdíl daný koeficienty podle doby ubytování).

### **IX.**

#### **Zánik práv a povinností plynoucích ze smlouvy**

1. Práva a povinnosti ze smlouvy zanikají dnem doručení (do vlastních rukou ubytovaného, ustanovení čl. VII odst. 3 se na doručování vztahuje obdobně) oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností ze smlouvy z důvodu, kdy:
  - a) ubytovaný přestal být studentem univerzity nebo jiné vysoké školy<sup>4</sup>, s výjimkou úspěšného absolvování studia na univerzitě nebo jiné vysoké škole,
  - b) ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě nebo škodu na majetku univerzity či jiného ubytovaného ve výši nejméně 10.000,- Kč,
  - c) ubytovaný vědomě přenechal prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě.
2. Zánik práv a povinností ze smlouvy podle tohoto článku nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé. K zániku práv a povinností podle smlouvy z důvodů podle odst. 1 písm. a) nedojde, pokud se tak ubytovatel s ubytovaným písemně dohodne.

<sup>4</sup> § 55, 56 a 61 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů

## **X. Další ujednání**

1. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v čl. II odst. 2, popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.
2. Pro další skutečnosti, smlouvou neupravené, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ostatních platných právních předpisů.
3. Obě strany se zavazují v den realizace nástupu do koleje uzavřít dodatek ke smlouvě obsahující:
  - a) číslo pokoje, ve kterém bude ubytovanému přechodně ubytování poskytnuto,
  - b) elektronickou adresu, kterou si ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s ubytovatelem a s ubytovacím systémem,
  - c) „Záznam o převzetí pokoje“.
4. Účinnost smlouvy je stanovena dnem uhrazení zálohy, nebo dnem doručení potvrzení žádosti podle čl. V odst. 1.
5. Smlouva pozbývá platnosti i účinnosti, jestliže prohlášení ubytovaného podle čl. V odst. 1 neodpovídá skutečnosti, a to dnem, který je uveden v oznámení ubytovatele o pozbytí platnosti i účinnosti smlouvy z uvedených důvodů.
6. Tyto VUP jsou platné a účinné od akademického roku 2014/2015.