

# Zápis ze zasedání Grémia předsedů kolejních rad ze dne 31. 3. 2015

Zasedání Grémia se uskutečnilo 31. 3. 2015 od 16:30 v prostorech Studentského klubu Celetná.

Prítomní členové Grémia: Michaela Černá (KR Kajetánka, předsedkyně Grémia), Petra Pelikánová (KR 17. listopadu, místopředsedkyně Grémia), Jan Mudruňka (KR Na Větrníku), Michaela Nekardová (KR Komenského), David Frič (KR Hvězda), Tomáš Mužík (KR Jednota), Ivo Kalabis (KR Jižní Město)

Nepřítomní členové Grémia: Matěj Denk (KR Švehlova), Josef Girgel (KR Na Kotli), Anna Klugerová (KR Šafránkův pavilon), Hana Illichová (KR Budeč)

Hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM UK), Mgr. Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Mgr. Jan Švadlenka (místopředseda Rady KaM UK), Jan Kukla (KR Švehlova), Jan Musílek (místopředseda KR 17. listopadu), Vojtěch Erbrt (místopředseda KR Na Kotli)

## Program:

- 1) Ubytovací řád vysokoškolské koleje
- 2) Plán výše kolejného
- 3) Různé
- 4) Volba předsednictva Grémia

## Průběh zasedání:

Program byl schválen tichým souhlasem.

### **1) Ubytovací řád vysokoškolské koleje:**

Grémium diskutovalo o připomínkách Mgr. Hurdové k návrhu ubytovacího řádu z prosince 2014, opatřenému poznámkami Grémia<sup>1</sup>. Nejprve se pozastavilo nad návrhem Mgr. Hurdové uzamykat koleje mezi 22:00 a 7:30, což podle ní vyplynulo z jednání řešitelské komise k ubytovacímu řádu. V další diskuzi se ovšem ukázalo, že se toto Mgr. Hurdovou navržené časové rozmezí netýkalo uzamykání kolejí, nýbrž nočního klidu. S takovýmto vymezením nočního klidu Grémium souhlasí.

Dále se Grémium zabývalo omezením návštěv, na němž ředitelství KaM UK trvá. Podle ředitelství je dostatečných šest povolených návštěv přes noc za měsíc a nanejvýš tři noci po sobě. Noční návštěvy by také měly být zpoplatněny.

Mgr. Hurdová a Ing. Macoun k tomu vysvětlili, že se na KaM UK pohlíží jako na zařízení hotelového typu. Mají tedy povinnost hlavnímu městu odvádět poplatky za každého ubytovaného, který není studentem. Pravidla placení tohoto poplatku se v jednotlivých městských částech liší, například Praha 3 jej vyžaduje i pro studenty starší 26 let. Pro KaM UK z toho plyne určitá administrativní zátěž – je nutné vést záznamy pro hlavní město a ještě, v případě cizinců, pro cizineckou policii. Protože KaM UK nechtějí dostat pokutu, nechaly si nyní od magistrátu vypracovat právní rozbor a doporučenou metodiku.

---

<sup>1</sup> Viz zápis ze zasedání Grémia ze dne 2. 3. 2015, bod 1.

J. Musílek namítl, že v Praze 8, kde se nachází Kolej 17. listopadu, jsou od těchto poplatků osvobozena zařízení sloužící k ubytování studentů. Poplatek se také nemusí odvádět v případě, že ubytovaný za ubytování nic neplatí. Ing. Macoun oponoval, že KaM UK hospodaří pouze s penězi, které vyberou od svých zákazníků. Nedostávají prakticky žádné dotace (pouze dotaci 17,80 Kč na vydané teplé jídlo a od Ministerstva životního prostředí dotaci na zateplování). Služby zadarmo jsou dle Ing. Macouna socialistický přežitek, zvláště když jsou s ubytováním návštěv spojeny určité náklady. Není to pouze administrativa, ale též spotřeba vody a vydání ložního prádla. Pokud by výměna ložního prádla neproběhla, Ing. Macoun by to považoval za nehygienické, což by případně mohl postihovat i orgán hygienické ochrany.

Na následný dotaz J. Musíla, zda jsou příjmy z návštěv zahrnuty v plánování ročního rozpočtu, Ing. Macoun odpověděl, že se to naplánovat nedá (obdobně jako například příjmy z použití praček). Proto jsou již nyní všechny předpokládané náklady rozpočítány do kolejného. J. Musílek se tedy pozastavil nad tím, že ubytování již jednou za návštěvu zaplatí v rámci svého kolejného a poté ještě jednou, když ji přijmou. Ing. Macoun však tuto námitku odmítl jako líbivou. M. Černá požádala o zaslání právního rozporu a metodiky k placení poplatků za ubytování městským částem. Mgr. Hurdová přislíbila, že je zašle, jakmile je bude mít k dispozici.

J. Musílek se poté dotázal, zda bude v metodice zohledněno, že se v některých místních částech za ubytované studenty platit nemusí. Ing. Macoun navrhl poznamenat to do zápisu, aby to mohl nadnést při jednáních s magistrátem.

M. Černá následně tuto část diskuze uzavřela a zeptala se, zda ještě v nějakém bodě ubytovacího řádu doposud není shoda mezi Grémiem a ředitelstvím KaM UK. Původní návrh, opatřený množstvím poznámek, začal být poněkud nepřehledný. Mgr. Hurdová odpověděla, že shoda existuje již prakticky ve všem kromě omezení počtu návštěv za měsíc. Pokud má předpis zabránit ubytování načerno, je nezbytné stanovit limity pro trvání návštěvy. Vše, co bude nad těmito limity, je pak zneužití institutu návštěv.

M. Černá namítla, že by stačilo důsledně uplatňovat odstavec, podle něhož lze zneužití návštěvy trestat. Vzhledem k tomu, že předpis vydávají KaM UK, mohou samy podle svého uvážení posoudit, co je ubytování načerno. J. Musílek dodal, že je u podobného předpisu také nutno uvažovat o vymahatelnosti. Omezení návštěv se dotkne pouze slušných lidí, kteří své návštěvy nahlašují. Pokud to ale někdo bude chtít obejít, prostě návštěvu nenahlásí, čímž KaM UK ani nebudou mít přehled, kdo všechno je v koleji přítomen. Ing. Macoun s tím nesouhlasil. Podle něho pokud nebude definováno, co je ještě návštěva a co již zneužití, může si poté někdo stěžovat, že se v jeho případě o ubytování načerno ještě nejednalo. Protože si ovšem Ing. Macoun uvědomuje, že o prázdninách mohou návštěvy trvat déle, připravuje též zvláštní režim pro toto období.

M. Černá následně navrhla ustanovení o počtu návštěv zjemnit, aby nebylo tak svazující. Maximální povolený počet návštěv by v něm nebyl závazně fixně určený, nýbrž pouze návodný. Ing. Macoun s tím souhlasil a požádal Grémium, aby zaslalo svůj návrh formulace tohoto ustanovení.

Závěrem projednávání požádala M. Černá o zaslání nového návrhu ubytovacího řádu, který by vycházel z připomínek k původnímu návrhu. Mgr. Hurdová souhlasila.

## 2) Plán výše kolejného:

M. Černá se dotázala, zda se v příštím akademickém roce bude zvyšovat kolejné v Koleji Kajetánka. Ing. Macoun odpověděl, že jsou všechny ceny předkládány ke schválení Radě tak, aby mohly začít platit od dalšího akademického roku. Návrh na rok 2015/2016 Rada obdrží v květnu a v tuto chvíli ještě není možné říci, jak se budou ceny měnit. Připravují se také nové kategorie

ubytování – v nadstandardní kvalitě a v manželské koleji v nevybaveném pokoji. Nadstandardní kvalita ubytování je zaváděna v Koleji Hvězda. Pokoje jsou od zbytku koleje odděleny vstupy na čip, jsou pouze jednolůžkové a vybavené televizorem, bezdrátovým připojením k internetu a kuchyňkou. V manželské koleji poté některé páry preferují byt, kde je pouze základní vybavení (např. kuchyňská linka) a kam si mohou doplnit nábytek podle svého uvážení. Kromě těchto nových kategorií ubytování také KaM UK uvažují, že některé poplatky za služby zahrnou do koleжного (jejich výběr zvláště je administrativně náročný a ubytovaným připadají nepřehledné).

Na dotaz J. Kukly, zda se tedy bude zdrazovat o tyto poplatky za služby, Ing. Macoun odpověděl, že to zatím nelze takto říci. Cena za ubytování musí být taková, aby byly koleje konkurenceschopné. Koleje, v nichž nikdo nechce bydlet, protože jsou drahé, jsou k ničemu. Ceny tedy budou vypočítány citlivě, i s ohledem na cenu srovnatelného ubytování v zařízeních jiných pražských vysokých škol.

M. Černá poté upozornila na stížnosti ubytovaných, že nejsou o změnách cen dostatečně informováni a mnohdy ani nevědí, kde hledat platné ceníky. Ing. Macoun vysvětlil, že jsou ceníky zveřejňovány okamžitě, jakmile jsou schváleny, na elektronické úřední desce KaM UK na webových stránkách kam.cuni.cz jako příslušné opatření ředitele.

### 3) Různé:

a) Na dotaz D. Friče, jak postupuje příprava nového elektronického ubytovacího systému, Ing. Macoun odpověděl, že se zatím připravuje zadávací dokumentace. Původně se plánovalo, že implementace nového systému, který bude umožňovat nejen správu ubytování, ale též podávání žádostí o ubytování a rezervace pokojů, proběhne přes prázdniny, avšak z konzultací s dalšími institucemi vyplynulo, že by to bylo příliš narychlo a mohly by vzniknout škody. Například žádosti o ubytování by se ještě podávaly ve starém systému a musely by být nějak převedeny do nového. Proto bude nakonec zaveden až v lednu či v únoru 2016.

J. Musílek se následně zeptal, zda zavedením nového systému přijdou kolejní rady o provádění rezervací lůžek. Většina z nich používá vlastní elektronický rezervační systém, naprogramovaný v Koleji 17. listopadu. Ing. Macoun vysvětlil, že kolejním radám pravomoc rozhodovat o rezervacích lůžek zůstane zachována. Kolejní rady mohou získat přístup do rezervační části nového systému, kde bude před konečným provedením rezervace požadována jejich autorizace. Pokud dokáží svůj vlastní elektronický systém sladit s novým, mohou používat i ten. Mgr. Švadlenka k tomu vysvětlil, že z analýzy, kterou si zadalo ředitelství, vyplynulo, že je pro ubytované současný stav značně nepřehledný. Optimální by proto bylo mít žádosti o ubytování i rezervace lůžek na jednom místě.

b) T. Mužík sdělil, že vedoucí Koleje Jednota obdržela od ředitelství pokyn vypracovat plán rozvoje koleje do roku 2020. S kolejní radou tento plán nikterak neprojednala, pouze jí den předtím, než jej měla odeslat na ředitelství, oznámila, že počítá s redukcí kapacity spočívající v přebudování vícelůžkových pokojů na jedno- a dvojlůžkové. Podle kolejní rady to však bude složité, neboť má každý pokoj trochu jiné rozměry, a budou tedy nutné stavební úpravy. Kolejní rada také nesouhlasí s tím, že s ní záměr nebyl projednán, ačkoli bylo dříve Grémiu přislíbeno, že se k podobným plánům kolejní rady budou moci vyjadřovat<sup>2</sup>.

Ing. Macoun odpověděl, že nebyl u toho, když byl paní vedoucí vydán pokyn, ani u toho, když plán redukce kapacity prezentovala kolejní radě, takže může reagovat pouze v obecné rovině. Dále vysvětlil, že v rámci univerzity vzniká střednědobý plán rozvoje, jehož součástí je i rozvoj

<sup>2</sup> Viz zápis ze zasedání Grémia ze dne 21. 10. 2014, bod 3.

KaM UK. Ty tedy musejí do stanoveného termínu (konec dubna) dodat příslušné podklady. Vzhledem k vývoji demografické křivky (v příštím roce se očekává další pokles počtu studentů a v následujících nejméně deseti letech jeho stagnace) je nutné reagovat, nechtějí-li KaM UK provozovat prázdné koleje. Existují různá řešení. Za špatné považuje Ing. Macoun zavírání kolejí, lepší je podle něho redukovat kapacitu a v rámci postupných rekonstrukcí zvyšovat komfort ubytování. K tomu patří i pokoje s menším počtem lůžek. Nikde ovšem není řečeno, že právě v Koleji Jednota budou pouze jedno- a dvojlůžkové pokoje a že se tak stane již příští rok. Vedoucí dostali pouze za úkol sdělit, kde se dá kapacita snížit, a vypracovat harmonogram. Vedoucí to také měla v rámci možností konzultovat s kolejní radou.

Posléze se ukázalo, že ani v kolejích 17. listopadu, Jižní Město a Komenského vedoucí s kolejními radami redukci kapacity nekonzultovali. J. Musílek k tomu poznamenal, že pokud vedoucí měli s kolejními radami plán redukce kapacity konzultovat, a neudělali to, tak vlastně selhali. Ing. Macoun namítl, že v podstatě ani nebylo co konzultovat, protože se jednalo o předběžné podklady, které poté mohou být ve spolupráci s kolejními radami precizovány. Při nejbližší poradě, která se bude konat 14. 6., proto vedoucí dostanou dva úkoly: 1) Vrátit se k redukci kapacity koleje a projednat ji s kolejní radou. 2) Zjistit od kolejní rady její požadavky na zabezpečení koleje. Zároveň Ing. Macoun požádal o maximální součinnost. U zabezpečení kolejí očekává stručný výstup či usnesení (např. ve formátu: „zabezpečení koleje považujeme za dostatečné, další zabezpečovací prvky nechceme“, „chceme vstupy na čip, ale nechceme instalovat kamery“, atd.). Poté bude ve spolupráci s příslušnou kolejí a Technickým útvarem KaM UK navrženo konkrétní řešení.

- c) M. Černá se dotázala, zda bude zřízena etická komise. Grémium na základě výzvy pana ředitele její zřízení doporučilo již více než před rokem<sup>3</sup>, ale zatím stále není. Ing. Macoun odpověděl, že se na to určitě nezapomnělo. Zřízení této komise konzultoval s rektorátem a byl upozorněn, že jedna etická komise již funguje na úrovni rektorátu, takže by nebylo vhodné, kdyby vznikla ještě další. Komise, kterou zřídí KaM UK, by se měla jmenovat jinak. Ing. Macoun následně souhlasil s návrhem J. Musílka, aby byla označena jako disciplinární komise. Dále konstatoval, že zřízení takovéto komise, která by se pravděpodobně scházela k jednotlivým případům, je v jeho pravomoci. Jejímí členy by byli zástupci Grémia, ředitelství a patrně též Rady a jejího zasedání by se účastnili také zástupci té koleje, které se to bude týkat. Ing. Macoun poté Grémium vyzval, aby mu navrhlo své zástupce a strukturu disciplinární komise.
- d) V. Erbrt sdělil, že v Koleji Na Kotli v Hradci Králové přetrvává problém s kouřením na schodišti či na chodbách, což ubytovaným vadí. Dotázal se proto, zda by v koleji bylo možné zřídit kuřárnu. Ing. Macoun na to odpověděl, že tento problém existuje již déle, ale minulá kolejní rada nedokázala pro kuřárnu najít vhodný prostor. Ideální by proto bylo toto místo najít a důsledně postihovat lidi, kteří kouří jinde (nahlašovat je vedení koleje, udělovat jim výstrahu, apod.).
- e) Termín příštího zasedání Grémia byl stanoven na pondělí 4. 5. 2015 od 16:30.
- f) J. Musílek informoval, že v Koleji 17. listopadu bývaly dříve pouze dvojlůžkové pokoje. V té době vznikla dohoda s vedením koleje, že pokud by někdo chtěl bydlet sám, zaplatí si polovinu ceny druhého lůžka, čímž má zajištěno, že mu do jeho pokoje nebude již nikdo další ubytován. Později však bylo v této koleji vytvořeno také několik jednolůžkových pokojů, a jak se posléze ukázalo, jejich měsíční cena je o 400 Kč nižší, než je cena dvojlůžkových, kde chce ubytovaný bydlet sám. Výměra obou typů pokojů, vzhledem k tomu, že se jedná o panelový dům, je ovšem

<sup>3</sup> Viz zápis ze zasedání Grémia ze dne 16. 1. 2014, bod 5, usnesení č. 1/2014.

stejná, liší se pouze vybavením (v jednolůžkovém pokoji je o jednu postel a psací stůl méně, navíc je v něm konferenční stůl a křesílka). Kolejní rada se dotázala vedoucí koleje, zda by nešlo cenu dvojlůžkových pokojů, kde by chtěl ubytovaný bydlet sám, snížit na úroveň jednolůžkových, vedoucí to konzultovala s Mgr. Hurdovou, ale ta to odmítla, neboť to údajně neumožňují předpisy. J. Musílek proto požádal Grémium o vyjádření názoru. Po delší diskuzi nakonec Grémium schválilo **usnesení č. 1/2015**:

***Grémium předsedů kolejních rad považuje rozdíl v ceně jednolůžkového a dvojlůžkového pokoje obývaného jedním ubytovaným s 50% slevou na druhé lůžko v Koleji 17. listopadu za neodůvodněný. Rozměry obou typů pokojů jsou shodné, vybavení je srovnatelné, náklady na energie jsou stejné a v Koleji 17. listopadu je dostatek volné kapacity, aby umožnila samostatné bydlení v dvojlůžkových pokojích. Grémium proto doporučuje řediteli KaM UK, aby za těchto podmínek cena dvojlůžkového pokoje obývaného jedním ubytovaným byla účtována ve stejné výši jako u jednolůžkového.***

*Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-1*

- g) Grémium dále diskutovalo o nově připravovaných Všeobecných ubytovacích podmínkách a Zásadách ubytování, které bude Rada KaM UK projednávat ve čtvrtek 2. 4. 2015. Nakonec k tomu přijalo **usnesení č. 2/2015**:

***Grémium předsedů kolejních rad doporučuje v nových Všeobecných ubytovacích podmínkách zrušit dvouměsíční výpovědní lhůtu pro předčasné ukončení ubytování. Důvodem zavedení této lhůty byl záměr nabízet uvolněnou kapacitu již v okamžiku podání výpovědi. Jelikož se toto neděje, považuje Grémium tuto lhůtu za zbytečnou. V případě, že zůstane zachována, doporučuje Grémium její podstatné zkrácení a snížení poplatku za její nedodržení.***

*Hlasování (pro-proti-zdržel se): 7-0-0*

#### 4) **Volba předsednictva Grémia:**

Protože M. Černé 31. 3. 2015 skončilo funkční období předsedkyně, provedlo Grémium novou volbu předsednictva.

Nejprve Grémium zvolilo volební komisi ve složení I. Kalabis, D. Frič a J. Mudruňka.

Na předsedkyni kandidovala M. Černá, na místopředsedkyni P. Pelikánová. V tajné volbě obě obdržely 7 hlasů, a byly tedy zvoleny.

Zapsal: J. Švadlenka