

# Zápis ze zasedání Grémia předsedů kolejních rad ze dne 10. 12. 2015

Zasedání Grémia se uskutečnilo 10. 12. 2015 od 16:30 v prostorech Studentského klubu Celetná. Zasedání řídila Petra Pelikánová.

Přítomní členové Grémia: Petra Pelikánová (KR 17. listopadu, předsedkyně Grémia), Ivo Kalabis (KR Jižní Město, místopředseda Grémia), Vít Jurásek (KR Kajetánka), David Frič (KR Hvězda)

Nepřítomní členové Grémia: Hana Illichová (KR Budeč), Josef Girgel (KR Na Kotli), Dalibor Mik (KR Na Větrníku)

Hosté: Mgr. Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb), Mgr. Jan Švadlenka (místopředseda Rady KaM UK)

## Program:

- 1) Nominace členů Rady KaM UK za Grémium předsedů kolejních rad
- 2) Večerka, restaurace a klub v Koleji Hvězda
- 3) Mediátor
- 4) Různé

## Průběh zasedání:

Program byl schválen (*pro-proti-zdržel se*): 4-0-0.

### 1) **Nominace členů Rady KaM UK za Grémium předsedů kolejních rad:**

Protože dosavadním členům Rady KaM UK nominovaným za Grémium (J. Švadlenkovi a J. Velkoborskému) mělo k 17. 12. 2015 skončit jejich funkční období, nominovalo Grémium do Rady nové dva členy. K tajné volbě byla jmenována volební komise ve složení I. Kalabis, D. Frič a P. Pelikánová. Do Rady KaM UK byli navrženi V. Jurásek a J. Švadlenka. V tajné volbě oba obdrželi 4 hlasy, a byli tak nominováni do Rady KaM UK<sup>1</sup>.

### 2) **Večerka, restaurace a klub v Koleji Hvězda:**

D. Frič informoval, že se kolejní radě přibližně před rokem ozval zájemce o zřízení večerky v Koleji Hvězda. Ta byla velice žádaná, protože v blízkosti koleje kdysi bývala, nyní již ne. Následně proto byly nalezeny vhodné prostory a večerka byla v koleji zřízena. V areálu Koleje Hvězda dříve fungovala též restaurace a hudební klub, ale jejich činnost byla postupně ukončena, protože kumulovaly stále větší ztrátu. Z podniků fungujících v areálu koleje tak zůstala pouze večerka. Nyní to však vypadá, že má také problémy a hrozí ukončení jejího provozu. Mj. se nachází na nepřiliš vhodném místě a nájemné její provozovatel považuje za neúnosně vysoké. Bylo by proto vhodné večerku přemístit do lepších prostor (s menší plochou) a snížit jí nájemné. KaM UK k tomu však nejeví vůli. Obdobný problém má i hudební klub a restaurace, u nichž potencionálním

---

<sup>1</sup> Podle Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb, čl. 6, odst. 3, jmenuje všechny členy Rady KaM UK J. M. rektor, z toho dva na návrh Grémia předsedů kolejních rad.

zájemcům nevyhovuje výše nájemného. V restauraci by byla nutná značná počáteční investice, např. v kuchyni. Sice probíhají výběrová řízení na jejich provoz, ale zatím neúspěšně.

Mgr. Hurdová však namítla, že byla firma provozující večerku již během jednání o podmínkách nájmu upozorněna, že se její prostory nacházejí v nevýhodném místě koleje, a bylo jí proto navrženo, aby si vybrala jiné. Prostor večerky k tomuto účelu musí být zkolaudován, což pro KaM UK představuje určité náklady (zřízení toalet, instalace okenních mříží, apod.). Provozovatel však nový prostor odmítl. Později mu byl i nabízen jiný prostor v areálu blízké Koleje Na Větrníku, ale firma bohužel s ředitelstvím KaM UK přestala komunikovat. Na sjednanou schůzku se její zástupce bez omluvy nedostavil a další schůzku se již sjednat nepodařilo. Pokud se tedy firma vyjádřila, že chce provozovnu přesunout, je zde problém, že nekomunikuje. Před přesunem prodejny by opět bylo nutné nové prostory zkolaudovat, ale pokud firma nekomunikuje, je otázka, jak dlouho by poté večerka fungovala. Pokud by její provoz skončil, přišla by investice KaM UK vniveč. Zájemem KaM UK přitom je činit koleje přitažlivými, takže různé podniky v jejich areálech vítají.

Co se týče výše nájemného, sdělila Mgr. Hurdová, že se jedná o částku odpovídající komerčnímu nájmu nebytových prostor, která je časově a místně obvyklá. KaM UK se musejí řídit předpisy a pronájem prostor pro provozování večerky patří pod hospodářskou a doplňkovou činnost. Za nižší ceny tedy prostory pronajímat nelze. Na námitku D. Friče, že nerozumí tomu, proč by KaM UK nemohly s nájemným hýbat, odpověděla Mgr. Hurdová, že sice mohou, ale poté by hrozilo, že budou chtít nájemné snížit i další subjekty.

D. Frič poté konstatoval, že večerka funguje pouze pro ubytované, a proto by stálo za to, vyjít jí vstříc. Mgr. Hurdová vysvětlila, že provozovatel chtěl mít původně večerku přístupnou i pro zákazníky z okolního sídliště, dokonce byly pro zvýšení bezpečnosti instalovány kamery, ale kolejní rada to odmítla, protože se večerka nachází až za prostorami vrátnice a kolejní rada nechtěla, aby se po koleji pohybovali cizí lidé. Provozovatel večerky nicméně měl již od počátku všechny potřebné informace. Pokud mu nevyšel podnikatelský záměr, nelze mu donekonečna pomáhat, zvláště když přestal komunikovat. Na námitku D. Friče, že se jedná o další podnik, který v prostorech koleje končí, což ubytovaní nesou nelibě, odpověděla Mgr. Hurdová, že se provoz večerky bohužel nevyplácí, protože většina zákazníků kupuje pouze pečivo.

Ohledně hudebního klubu poté Mgr. Hurdová sdělila, že smlouva s ním byla uzavřena rektorátem ještě v době, kdy k tomu KaM UK neměly dostatečné pravomoci. Provoz klubu byl nyní ukončen a skončila i restaurace. V současné době proto probíhají výběrová řízení, leč prozatím neúspěšně. U restaurace se chystá další výběrové řízení v nejbližší době a předtím bude provedena reklamní kampaň.

D. Frič poté diskuzi opět stočil k výši nájemného. Zajímalo ho, zda není ve výběrovém řízení inzerováno příliš vysoké. Mgr. Hurdová mu však vysvětlila, že ve skutečnosti není v zadání soutěže výše požadovaného nájemného sdělována. Pravdou ale je, že zájemci navrhují nájemné až třikrát nižší, než je místně obvyklé. KaM UK se přitom snaží zájemcům vycházet vstříc a ceny navrhují ve výši blízké se spodní hranici předpisy stanoveného rozsahu (175 – 200 Kč / m<sup>2</sup>).

V. Jurásek se poté pozastavil nad tím, že je podle Mgr. Hurdové cílem KaM UK poskytovat v kolejích maximum služeb, aby je tak učinily atraktivními pro ubytované, ale zároveň stanovují neúnosné nájemné. Zajímalo ho proto, zda by večerku nemohly provozovat přímo KaM UK. M. Lukáš však namítl, že doplňkovou činnost nelze provozovat ve ztrátě, která by u večerky hrozila. V. Jurásek poté připomněl, že KaM UK provozují i bufety, u nichž to zjevně lze. M. Lukáš odpověděl, že jejich rozpočet je na hraně, protože na sebe vydělávají pouze v některých obdobích

školního roku. K večerce by navíc bylo těžké nalézt a zaplatit personál, museli by to být nejméně dva lidé. I proto je M. Lukáš přesvědčen, že by byl provoz večerky ztrátový. Mgr. Hurdová k tomu dodala, že mnozí vzpomínají, jak koleje ještě před několika lety žily, ale poměry se nyní změnily. Ubytování chodí méně do klubů či restaurací, a proto se jejich provoz v blízkosti kolejí již nevyplatí. D. Frič ovšem podotkl, že v areálu Koleje Na Větrníku úspěšně funguje kavárna Do Větru. Mgr. Hurdová k tomu poznamenala, že se jedná o úspěšný projekt, který navíc platí komerční nájem. Zjevně to tedy možné je. KaM UK se snaží kavárně vycházet vstříc, usilují o její udržení. Ale její provozovatelky na rozdíl od provozovatele večerky normálně komunikují.

M. Lukáš poté dodal, že pokud by se vyskytl požadavek na nějaký typ potravin, bylo by možné to vyřešit zavedením dalších automatů. To by bylo levnější než provozovat prodejnu.

### 3) Mediátor:

P. Pelikánová přednesla návrh M. Nekardové, bývalé předsedkyně Kolejní rady Komenského, aby byla na úrovni univerzity zřízena nová funkce tzv. mediátora. Náplní jeho práce by bylo mj. řešit konfliktní situace v rámci kolejí, protože na některé z nich zaměstnanci KaM UK či kolejní rady nestačí. Mediátor by k tomu měl kvalifikaci z oboru psychologie.

Mgr. Hurdová, odpověděla, že se tomu KaM UK nebrání, ale je potřeba přesněji definovat, jak by tato funkce měla vypadat. P. Pelikánová sdělila, že je M. Nekardová ochotná se s Mgr. Hurdovou sejít a návrh s ní prodiskutovat. Mgr. Hurdová s tím souhlasila a navrhla do věci zahrnout i Informační a poradenské centrum UK.

D. Frič poté vysvětlil, že nejobtížnější je komunikace se zahraničními studenty v programu Erasmus. Podle jeho názoru jim chybějí potřebné informace, a situaci by tedy pomohlo zlepšit, kdyby existoval člověk, který by jim je sdělil. Mgr. Hurdová odpověděla, že je to možné již nyní. Ve všech kolejích, kde jsou ubytováni studenti z programu Erasmus, jsou k dispozici kontakty na takovéto osoby. Před nástupem jsou navíc tito studenti obširně informováni. D. Frič dodal, že by ještě pomohlo, kdyby jim byl zaslán hromadný e-mail, který si budou moci v případě potřeby přečíst i opakovaně.

### 4) Různé:

a) I. Kalabis se dotázal, zda existuje nějaký obecný postup v případě nevhodného chování ubytovaných. K tomu uvedl svůj problém v Kolejích Jižní Město. Jeho sousedi jsou hluční, často oslavují dlouho do noci a házejí petardy i k němu na balkón. I. Kalabis si stěžoval vedoucí koleje, ale viníci své chování popřeli, takže potrestáni nebyli. Něco podobného se stalo i u slečen, které neustále kouří v prostorech koleje a ignorovaly výzvu k tomu, aby se dostavily do ubytovací kanceláře. D. Frič podotkl, že v Koleji Hvězda existuje kniha stížností. I. Kalabis odpověděl, že v Koleji Jižní Město je k dispozici také. Hospodářka z ní pravidelně dělá výpisy, které poté předává vedoucí, ale je otázkou, zda se do těchto výpisů dostanou všechny incidenty. Např. před několika měsíci byla v koleji velká oslava spojená s rušením nočního klidu, ale vedoucí se stížnostmi zapsanými v této knize vůbec nezabývala.

Mgr. Hurdová konstatovala, že by to takto být nemělo, a bude proto zjednána náprava. Pokud kolejní rada navrhne udělit výstrahu, je to pro vedoucí víceméně závazné, aby ji udělila. Výstraha je jakousi podmínkou, a pokud problémové chování pokračuje, lze dotyčné osobě následně ukončit ubytování. Jestliže vedoucí nekoná, je to špatně. Mgr. Hurdová proto požádala, aby byla v případě podobných problémů neprodleně upozorněna.

b) V. Jurásek se dotázal, proč nejsou v jídelním lístku uváděny gramáže jídel. M. Lukáš odpověděl, že všechna jídla mají standardní gramáž 100 g. Text informací o jídle se nyní výrazně natáhl

kvůli povinnosti uvádět obsažené alergeny, a proto mohl být zkrácen o údaj o gramáži. P. Pelikánová navíc sdělila, že v Menze 17. listopadu je gramáž uváděna i nadále. V. Jurásek však oponoval, že v některých případech uváděna není.

- c) I. Kalabis upozornil, že v horních patrech Kolejí Jižní Město už delší dobu neteče teplá voda. Již v listopadu měla být vybudována posilovací stanice, ale zatím se nic nestalo. Mgr. Hurdová vysvětlila, že na posilovací stanici proběhlo výběrové řízení, protože tato jednotka musí být vyrobena. Firma, která zvítězila, však od smlouvy nakonec odstoupila, a proto byla oslovena v pořadí druhá firma. Dokončení posilovací stanice se tak posouvá na leden 2016.
- d) J. Švadlenka se dotázal, zda existuje harmonogram zavádění bezdrátového připojení k internetu v jednotlivých kolejích. Mgr. Hurdová odpověděla, že to má na starosti Ústav výpočetní techniky UK. K zavádění je jmenována komise, jejímž členem je za KaM UK Ing. Jandus. Podrobnosti k zavádění wi-fi mohou být sděleny při příštím zasedání Rady KaM UK, které se bude konat 16. 12. 2015.
- e) Termín dalšího zasedání Grémia byl stanoven na čtvrtek 14. ledna 2016.

Zapsal: J. Švadlenka