

## Grémium předsedů kolejních rad Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

**Datum a čas konání:** 22. února 2017, 17.00 hodin

**Místo konání:** Studentský klub (Celetná 20, Praha 1)

**Přítomní členové:** Matěj Lieskovský (17.Listopadu), Tomáš Ryza (Kajetánka), Jiří Sokol (Budeč), Patrik Blaho (Jižní Město), Karolína Janků (Hvězda)

**Hosté:** Mgr. Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb), Ing. Jiří Macoun (ředitel Kolejí a menz), Jan Kukla (Sekretariát GPKR), Vít Jurásek (Rada KaM, Kajetánka), Jan Musílek (Senátor ASUK, 17.Listopadu)

**Program zasedání:**

1. Volba zástupce GPKR do Rady KaM
2. Volba předsedy GPKR
3. Zabezpečení kolejí – revize bodu z prosincového zasedání
4. Vstup na čip (klíčenka) do kolejí
5. Stanovení cen kolejného na rok 2017/2018
6. Technický útvar KaM
7. Letní ubytování
8. Připomínky GPKR k rezervačnímu systému nového ubyt. Soft. KaMu
9. Harmonogram instalace Wi-Fi na kolejích
10. Parkoviště u koleje Kajetánka
11. Různé

**Zapisovatel:** Jan Kukla

---

### Průběh Zasedání:

T. Ryza byl pověřen A.Klugerovou vedením zasedání v její nepřítomnosti. T.Ryza předložil program zasedání. Návrh programu zasedání byl schválen tichým souhlasem.

#### 1. Volba zástupce GPKR do Rady KaM

T.Ryza oznámil, že v souvislosti s odvolání J.Švadlenky p. rektorem T.Zimou z důvodu řádného ukončení studia z pozice člena Rady KaM, kde reprezentoval Grémium předsedů Kolejních rad, je třeba nominovat nového zástupce do tohoto orgánu. T.Ryza se dotázal přítomných na možné kandidatury, či navržení kandidáta mimo Grémium. Z předzasedání Grémia vzešel návrh na T.Ryzu, který souhlasil a svůj souhlas na řádném zasedání Grémia potvrdil.

T.Ryza se představil všem přítomným a sdělil, že by rád pokračoval v konstruktivním řešení různých záležitostí týkající se KaM a zároveň uvedl, že je otevřen i kompromisům, které by byly potřeba v těchto záležitostech, udělat.

Proběhla tajná volba. Komise: M.Lieskovský, J.Sokol, P.Blaho.

[4 – 0 – 1 / Pro – Proti – Zdržel se]

Grémium gratuluje T.Ryzovi ke zvolení.

## **2. Volba předsedy GPKR**

T. Ryza oznámil, že s tím, jak J.Kukla rezignoval na post předsedy Kolejní rady Švehlovy koleje pozbyl zároveň mandátu předsedy Grémia PKR a je tedy nutné zvolit nového předsedu. Dále se zeptal, zda jsou zde návrhy kandidátů. J.Sokol navrhuje na předsedu Grémia A.Plevovou z koleje Švehlova. Další návrhy už nebyly. J.Sokol oznámil, že A.Plevová s kandidaturou souhlasila na předzasedání Grémia PKR. J.Kukla krátce pohovořil o kandidátce A.Plevové. Zdůraznil, že A.Plevová se aktivně zapojovala do dění na koleji, ještě před zvolením do Kolejní rady a poté po zvolení. Jedná se o schopnou kandidátku, o které věří, že posune Grémium zase o krok dále

Proběhla tajná volba. Komise: M.Lieskovský, J.Sokol, P.Blaho.

*[5 – 0 – 0 / Pro – Proti – Zdržel se]*

Grémium gratuluje A.Plevové ke zvolení.

## **3. Zabezpečení kolejí – revize bodu z prosincového zasedání**

T.Ryza zrekapituloval bod z minulého zasedání, kde vedení KaM přislíbilo dotázat se na komplexní řešení bezpečnosti na kolejích v rámci zasedání s rektorem UK, které zahrnovalo instalaci bezpečnostních tlačítek na vrátnice, přes které by vrátní mohli v případě potřeby kontaktovat policii a požádat o výsledek jednání J.Macouna. J.Macoun sdělil, že možnost napojit se policii, resp. městskou policii není takto možné. Z předpisů vyplývá, že by bylo nutné oslovit další komerční subjekt, který by pouze kontaktoval policii a to, v tuto chvíli, zvládne udělat i služba vrátnice na kolejích. Tedy tento směr J.Macoun vzhledem k nákladovosti nepovažuje za vhodný. T.Ryza navrhl, že by vrátní mohli být vybavení telefonem s přednastaveným tlačítkem, nouzovým tlačítkem, tak jak jej mají senioři. Cena se pohybuje okolo 1000 Kč. J.Macoun odpověděl, že tuto variantu prověří a případně otestuje na vhodné koleji. T.Ryza upřesnil, že tlačítko funguje pouze jako rychlá předvolba a zkratka k vytočení policie, tedy i tak bude potřeba spoluúčast vrátných. J.Sokol poukázal na výhodnost právě při obchůzkách, kdy vrátní mohou používat služební telefon s touto funkcí. J.Macoun vnímá navržené řešení jako velmi vhodné a prověří jeho uplatnění. Výsledek bude sdělen na dalším zasedání Grémia.

## **4. Vstup na čip (klíčenka) do kolejí**

T.Ryza v souvislosti s již zavedeným čipovým systémem, který momentálně funguje na ISIC, navrhl za Grémium nákup klíčenkových čipů. Poptávka po takovýchto čipech vznikla mezi studenty. Na koleji Kajetánka je nákup čipů realizován samotnými studenty. Nicméně Grémium by bylo rádo, aby toto bylo standardní službou, poskytovanou ubytovací kanceláří na všech kolejích. Argumentem pro nákup klíčenkových čipů je jejich větší praktičnost a menší velikost, oproti kartě ISIC. J.Macoun sdělil, že ubytovaní si budou moci tyto čipy oproti vratné záloze, okolo 100 Kč, vyzvednout přímo v ubytovací kanceláři. J.Macoun požádal Grémium, aby na kolejích, kde jsou Kolejní rady, zjistili poptávku po této službě, aby se čipy nakoupily v přiměřeném množství od již vybraného dodavatele. M.Hurdová sdělila, že proběhla porada vedoucích, kde se tato problematika řešila a vedoucí dostaly za úkol zjistit poptávku na jednotlivých kolejích. T.Ryza požádal na kolej Kajetánka zatím 200 čipů,

J.Kukla požádal o 200 čipů na kolej Švehlovu, P.Blaho zaznamenal spíše nezájem na kolejích Jižní město, přesto požádal o 50 čipů.

## **5. Stanovení cen kolejného na rok 2017/2018**

T.Ryza se dotázal, jaké jsou vyhlídky na změny výše kolejného na akademický rok 2017/2018. J.Macoun sdělil, že kolejné se v minulosti neměnilo. Ve srovnání s dalšími vysokoškolskými kolejemi jsou koleje UK nejlevnější. J.Macoun sdělil, že úhrada za kolejné by se měla zvýšit pouze o tolik, aby koleje UK zůstaly konkurenceschopné. Zároveň zvyšování bude posuzováno jednotlivě dle lokality, kde se kolej nachází a jaká je v té oblasti konkurence. Nicméně návrh cen bude předložen Radě KaM, kde má Grémium 2 zástupce, ke schválení. J.Macoun počítá s nárůstem kolejného, nicméně neočekává dramatické změny ve výši kolejného, řádově v jednotkách procent. V minulosti se dorovnávalo kolejné o míru inflace.

## **6. Technický útvar KaM**

J.Sokol uvedl, že v rámci předzasedání Grémia, se probírala problematika rekonstrukcí na jednotlivých kolejích. Kdy jedním z hlavních problémů je doba, která uplyne mezi návrhem projektu a jejím realizováním, včetně komunikace při jejich realizaci. Zároveň otevřel téma nedostatečného počtu zaměstnanců KaM v technickém útvaru. J.Sokol sdělil, že Grémium by rádo podpořilo KaM usnesením, ve kterém by vyjádřilo podporu pro personální posílení technického útvaru. J.Macoun sdělil, že technický útvar funguje jedno místo podstav a KaMu se nedaří dlouhodobě toto místo obsadit. Letos KaM vydalo inzerát znova na tuto pozici. Zároveň je třeba obsadit do budoucna pozici vedoucího útvaru. J.Macoun sdělil, že připravují program, kdy budou chtít oslovit budoucí absolventy průmyslovek a v případě nalezení šikovného kandidáta, mu nabídnout po zapracování, plný úvazek. J.Kukla se dotázal, zda KaM nezvažovalo vypsání Trainee programu do technického útvaru. J.Macoun sdělil, že Tréninkovým programem to nechce úplně nazývat, i když o tréninkový program jde. Technický útvar v tuto chvíli nemá kapacitu na organizaci plnohodnotného tréninkového programu. J.Kukla upřesnil, že označením Trainee, by mohlo přilákat do technického útvaru více vhodných uchazečů, kteří například mají dostatečné vzdělání, pouze si v danou chvíli nevěří. J.Macoun odpověděl, že tento termín budou spíše využívat při komunikaci s kandidáty z průmyslových škol. T.Ryza se dotázal, zda by nebylo možné nějaké projekty realizovat přímo v rámci průmyslových škol, jako projekty s praktickým přesahem. J.Macoun se obává, že to není možné realizovat, jelikož technik bude muset připravovat příslušnou dokumentaci a následně pracovat v terénu. Tedy asi není moc prací, které by reálně šlo přenést do školního prostředí. T.Ryza se dotázal, zda se dá využít externí firmy. J.Macoun odpověděl, že u zakázek nad 5 mil. Kč KaM spolupracuje s externími firmami, které jí pomáhají ve výběrových řízeních i s následnou dokumentací, atd. To je standardní přístup. Nicméně menší zakázky si KaM dělá samo, aby nebylo nutné zbytečně platit za externí firmu.

## **Usnesení GPKR 1/2017**

*Grémium předsedů Kolejní rad žádá o personální posílení technického útvaru Kolejí a Menz z důvodu urychlení a zkvalitnění stavebních a rekonstrukčních prací.*

[5 – 0 – 0 / Pro – Proti – Zdržel se]

## **7. Letní ubytování – diskomfort a snížená bezpečnost ubytovaných**

J.Kukla informoval, že toto téma se projednávalo na předzasedání Grémia, hlavně ve spolupráci s A.Klugerovou z koleje Šafránkuv pavilon. Na letní kapacity se stěhují lidé zvenčí, kteří si nemusí hlídat úplně své chování, protože jsou zde na krátkou dobu, řádově dny, nebo týdny. A.Klugerová sdělila na předzasedání své zkušenosti s letními hosty, kdy tito hosté chodí obtěžovat ubytované, nebo je jiným způsobem ruší v době, kdy se připravují na zkoušky, nebo státnice. J.Kukla poté přidal ještě situaci na koleji Švehlově, kdy se podařilo v loňském roce oddělit hostel od zbytku koleje na Nové části koleje, ale zůstávají zde kapacity 1. a 2. patro na Staré části koleje. Pro ubytované, kteří mají celoroční ubytování, to znamená, že se musí sestěhovat do jiných pater. Tato událost 2x do roka v krátkém časovém úseku je samozřejmě nezáživná. S tím souvisí i snížení bezpečnosti vstupem lidí, které nelze nijak kontrolovat. Zároveň zdůraznil, že Kolejní rada se už dříve shodla na tom, že tito lidé zvyšují riziko problémů, byť přinášejí finance do rozpočtu KaM. M.Hurdová sdělila, že tam kde to jde se snaží vyčleňovat celé budovy pro hostel. Nicméně letní ubytování hostelového typu umožňuje KaM snížit finanční výkyv, který přináší přibližně 50% obsazenost přes letní měsíce. Dále sdělila, že v tomto ohledu se snaží se všemi, kteří nastupují do těchto kapacit lépe komunikovat. Jsou informováni o jejich právech a povinnostech. V případě problémů, KaM řeší problémy okamžitě a jsou schopni zrušit smlouvu o ubytování, nebo je napříště už neubytovávat. Nicméně je nutné o těch problémech vědět. Například ze Šafránkova pavilonu, podobné podněty nebyly zaslány. K.Janků přidala svou zkušenost z koleje Hvězda, kdy byly opravdu nepříjemné zkušenosti hlavně s krátkodobými jazykovými pobyty. M.Hurdová sdělila, že tyto akce jsou pořádány univerzitou, respektive jednotlivými fakultami. T.Ryza reagoval na problematiku Letních škol. Dotázal se na kompromisní řešení, které by ukládalo Letním školám dát do podmínek možnost vyloučení z ubytování, při nedodržování adekvátního chování jejich účastníků. Vnímá jako vhodné mít nástroj, který by dotyčné citelně zasáhl tak, aby si rozmyslely chovat se neuváženě v prostorách koleje. J.Macoun požádal Grémium, aby se problematikou zabývalo a vydalo k tomu stanovisko, nebo problematiku nastínilo na Radě KaM formou doporučení. T.Ryza v souvislosti s tímto bodem rozšířil diskusi pro problematiku letního ubytování na koleji Kajetánka. Přesněji o bydlení do června a celoroční ubytování. Zároveň se dotázal, zda by nebylo možné lépe odstupňovat ceny za celoroční a částečné ubytování. Jelikož se stávalo, že si ubytovaní zaplatili celoroční ubytování, aby měli nižší koeficient, a pak smlouvu zrušili tak, aby se trefili do potřebného počtu odbydlých dní a tak nemuseli vracet rozdíl, při přepočtu koeficientů. M.Hurdová odpověděla, že se podnětem budou zabývat při vytváření nového ceníku. Zároveň oznámila, že do ceníku přibude kategorie pro velmi krátké ubytování. T.Ryza dále sdělil, že nejlépe vybavené pokoje se používají pro hotel a rád by, aby kvalita pokojů byla po celé koleji stejná. M.Hurdová sdělila, že i to je cíl KaMu. J.Sokol navrhl změnu systému tak, aby prvních 10 měsíců se bydlelo vždy za plnou cenu a další 2 měsíce se krátili koeficientem tak, aby se ta cena dorovnal. Od nového roku, by se pak postupovalo stejně. M.Hurdová odpověděla, že návrh je to zajímavý, ale že aktuální použití koeficientů vychází přímo od požadavků studentů, kteří nemají představu co bude za rok, ale chtějí slevu uplatnit hned.

#### **8. Připomínky GPKR k rezervačnímu systému nového ubyt. Soft. KaMu**

M.Lieskovský seznámil přítomné s připomínkami, které byly zpracovány Kolejní radou koleje 17.Listopadu, konkrétně Janem Musílkem. Oznámil, že rezervační systém vytvořený na koleji 17.Listopadu byl využit pro rezervaci lůžek na kolejích 17.Listopadu, Kajetánka, Větrník a Hvězda.

Celý text je možné si přečíst zde:

<http://listopad.koleje.cuni.cz/clanky/system-zamluv>

Text je přiložen k tomuto zápisu formou přílohy.

T.Ryza shrnul sdělení M.Liskovského. Rád by, aby nově vyvíjený software umožňoval odstupňování rezervací lůžek pro lidi, kteří bydlí dlouhodobě na konkrétním pokoji a nemohli tak o něho přijít. Dále aby si každý mohl vybrat svého spolubydlícího. J.Macoun odpověděl, že nový systém počítá s extra termínem zámluv pro lidi, kteří již bydlí na koleji, aby o svůj oblíbený pokoj nepřišli. M.Hurdová sdělila, že poté co budou všichni ubytovaní usazení do kapacity přijde poslední krokem, tedy autorizace Kolejní radou, která bude mít možnost udělat změnu. T.Ryza sdělil, že zde nevidí zatím možnost aliancí. Hlavně u lidí, kteří přicházejí do 1. ročníků, aby mohli bydlet spolu. Respektive aby bylo možné nastěhovat jedním kliknutím celou buňku. M.Hurdová sdělila, že s touto možností systém nepočítá. J.Macoun sdělil, že se na podnět zkusí zaměřit, ale nechce zatím předvídat výsledek. J.Sokol navrhl vytvoření funkce skupiny, kde již registrovaní lidé vytvoří skupinu a jeden z nich bude moci jednou akcí nastěhovat celý pokoj. J.Macoun požádal o zaslání souhrnu informací vytvořených na koleji 17.Listopadu. P.Blaho komentoval způsob, kdy na koleji 17.listopadu mají nárok v 1. kole ti co jsou v létě ubytovaní a v druhém až ti, kteří bydleli na pokoji před létem, jako nespravedlivý. T.Ryza upřesnil, že ve chvíli, kdy je nucen se student přestěhovat na jiný pokoj v rámci letního ubytování, tak má nárok na dva pokoje. M.Hurdová upřesnila, že systém počítá s přednostním ubytováním do kapacit, kde ubytovaný bydlel do června. J.Kukla k dotazu přidal, že i na koleji Švehlova se to řešilo tak, že přednostní nárok mají ti co bydleli do června a pokud se dotyčný nechtěl z letního ubytování stěhovat jinam, musel si v druhém kole o tento pokoj zažádat, pakliže byl neobsazený. J.Macoun sdělil, že se problém dá ošetřit tak, že ve specifikaci pokojů bude známo, které pokoje se na léto uvolňují. T.Ryza se dotázal, zda má KaM dostatečnou serverovou kapacitu pro řešení velkého množství dotazů uživateli ve stejnou chvíli, nebo zda by bylo možné termíny na jednotlivých kolejích odstupňovat tak, aby se předešlo pádu sítě. J.Macoun sdělil že síť spravuje UVT a je přítomno u všech jednáních mezi realizační firmou a KaM. T.Ryza požádal J.Macouna, aby se na jednání s UVT dotázali, zda je serverová kapacita schopná pojmout velký nápor. J.Macoun přislíbil se na toto dotázat. P.Blaho se dotázal, kdy se dá počítat s novým systémem. J.Macoun odpověděl, že na přelomu červenec srpen se budou překlápět informace. Zároveň sdělil Grémiu, že s největší pravděpodobností se rezervace budou provádět na systémech provozovaných Kolejními radami. K.Janků si taktéž postěžovala na nutnost se stěhovat na jiné bloky v rámci koleji Hvězda. J.Macoun sdělil, že jde hlavně o rekonstrukční důvody na koleji Hvězda. Dále přidal, že se na Hvězdu přestěhuje na určitou dobu i ředitelství KaM koncem léta 2017. Dále informoval, že by mělo dojít k zateplení celého areálu, kdy byly na tuto operaci zapůjčeny peníze rektoriem Univerzity Karlovy. J.Macoun sdělil, že mají v plánu vyspravit parkovací plochy a přidaly by se tam závory. Dále by mělo proběhnout zateplení Otavy, dále proběhne vnitřní rekonstrukce Budče. Plášť by se pak dělal v roce 2018, dále na stejný rok se plánuje rekonstrukce koleje Švehlova, na kterou KaM má stavební povolení. Oprava se plánuje na celkovou dobu přibližně 3 let. Památkáři chtějí, aby vnější čas a chodby zůstaly stejně, nicméně vnitřní prostor pokojů už může vypadat jinak. T.Ryza se dotázal na rekonstrukci menzy na koleji 17.listopadu. J.Macoun sdělil, že menza momentálně patří FHS, nicméně KaM je domluveno s FHS, že bude na jednáních s vysoutěženou firmou, a bude se snažit, aby práce co nejméně obtěžovaly ubytované. Dále rekonstrukce menzy na jednotě

## **9. Harmonogram instalace Wi-Fi na kolejích**

T.Ryza se dotázal na harmonogram instalace Wi-Fi. J.Macoun sdělil, že garantem projektu je UVT. V letošním roce by měli mít, vyjma kolejí 17.listopadu, Jednota a Švehlova, všechny pražské koleje bezdrátový přístup k internetu. Dále se počítá i s kolejemi v Hradci Králové. KaM je na tuto akci po finanční stránce připraveno. T.Ryza požádal o informování Kolejních rad, když už bude plánována jejich instalace. J.Macou sdělil, že termín instalace bude vždy předjednan vedoucí koleje s příslušnou Kolejní radou.

## **10. Parkoviště u koleje Kajetánka**

T.Ryza oznámil, že se Kolejní rada na koleji Kajetánka kloní k řešení, kdy je maximum parkovacích míst u koleje Kajetánka k dispozici ubytovaným. Tedy pokud jsou určitá místa pronajímána externě, tak aby došlo k jejich uvolnění ubytovaným. T.Ryza dále navrhl přesunutí popelnic ze spodního parkoviště na pravou stranu od vstupu do koleje, čímž by se zjednodušil svoz odpadu službou a zároveň se uvolnila další 2-3 parkovací místa. J.Macoun se dotázal, zda Kolejní rada uvažuje nad vypověděním smlouvy firmě. T.Ryza potvrdil, že jde o vypověděním smlouvy firmě, zabezpečení horního parkoviště a vytvoření zábrany na dolním parkovišti tak, aby přes zeleň nepřejížděla auta. J.Macoun požádal, aby Kolejní rada zvážila zavedení poplatku za parkovné. Příjem z firmy je okolo 110 tis. ročně a bylo by vhodné tento úbytek nahradit. Zároveň určitý počet parkovacích míst bude muset být vyhrazeno k dalším účelům. J.Macoun sdělil, že by bylo vhodné stanovit cenu, která by byla poté používána paušálně. T.Ryza dále sdělil, že je potřeba udělat garanci parkovacího místa. M.Hurdová sdělila, že o tomto problému se ví, a že se zvažuje instalace betonových zátarasů. Další parkoviště vyjma Kajetánky mohou být na Budči, 17.listopadu, Budči.

## **11. Různé**

### **a) Automat na bagety v budovách MFF**

J.Musílek se dotázal, zda KaM jsou schopné dodat automaty na bagety do jedné z MFF budov. J.Macoun sdělil, že neumí záležitost řešit tak, aby nebyla ztrátová. Dále se zkusil i repasovaný automat. J.Musílek se dotázal, zda KaM jsou schopné technicky automat realizovat. J.Macoun odpověděl, že ano. J.Musílek sdělil, že inženýrská sekce je schopná se spoluúčastnit na provozu takového automatu. Dále požádal J.Macouna, zda by mohl dohledat nákladovost takového automatu a informace mu předat, aby mohlo dojít k dalšímu jednání mezi MFF a KaM. J.Macoun sdělil, že informace KaM poskytnou.

### **b) Polévky v menzách a hodnocení jídel**

J.Kukla se dotázal M.Lukáše v jaké stavu je koncept, ve které měla být možnost hodnotit jídla v menze pomocí zařízení přímo v menze instalovaném, dále se dotázal, zda je již možné si koupit polévku zvlášť, bez nutnosti hlavního jídla. J.Macoun sdělil, že koncept byl prozatím odsouvn z důvodu záležitostí, které měly vyšší prioritu. M.Lukáš dostal za úkol spojit se společností Anete (dodavatel softwaru) a zjistit možnosti. Od srpna 2016 se řešilo hlavně ošetření EET na pokladnách menz.