

Vzor smlouvy o ubytování

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE

se sídlem Ovocný trh 3, 116 36 Praha 1

IČO 00216 208

součást: KOLEJE A MENZY, se sídlem v Praze 1, Voršilská 1, 116 43

zastoupené ředitelem Ing. Karlem Höferem

(dále jen „ubytovatel“)

a

paní / pan

jméno, příjmení, titul

rodné číslo ⁱ

státní občanství

trvalé bydliště

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají dne podle § 754 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ:

I.

1. Ubytovaný prohlašuje, že je studentem zapsaným ⁱ na Univerzitě Karlově v Praze, fakultě, forma studia ² prezenční - kombinovaná - distanční ⁱⁱ.
2. Standardní doba studijního programu ³, ve kterém ubytovaný studuje, je let.
3. Skutečná doba studia ⁱⁱⁱ ubytovaného ke dni uzavření této smlouvy je let a měsíců.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na přechodné ubytování ⁴ dlouhodobé - střednědobé ⁱⁱ.
2. Ubytovatel poskytne ubytovanému jedno lůžko s příslušenstvím k přechodnému ubytování na období od do
3. Ubytování bude poskytnuto na koleji, adresa (dále jen kolej), pokoj č.
4. Úhradou za ubytování je kolejně - režijní cena ⁱⁱ. Výše úhrady je stanovena ve smyslu čl. 3 odst. 2 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze (dále jen univerzita) a zveřejněna ubytovatelem na vývěsní desce koleje. Podúčtem ubytovaného se rozumí bankovní účet u Komerční banky, a.s., číslo, variabilní symbol (dále jen „podúčet ubytovaného“).

5. Úhradou za služby s ubytováním spojené se rozumí náhrada nákladů za užívání vlastních spotřebičů umístěných v prostorách koleje. Seznam těchto spotřebičů spolu s výší náhrady nákladů je v souladu s Domovním řádem zveřejněn ubytovatelem na vývěsní desce koleje.

III.

1. Ubytováný má právo užívat prostory vyhrazené mu k ubytování, jakož i užívat společné prostory a zařízení koleje a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytováný je povinen
 - a. řádně užívat prostory uvedené v odstavci 1,
3. seznámit se s Řádem vysokoškolské koleje univerzity a dodržovat jej,
4. seznámit se s Domovním řádem, jakož i s případnými podrobnostmi k Domovnímu řádu platnými na koleji, a dodržovat tyto předpisy,
5. seznámit se s pokyny pro ubytované ve vysokoškolských kolejích univerzity k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat je,
6. hradit úhradu za ubytování a služby s tím spojené podle čl. VI.,
7. předem oznámit ubytovateli používání vlastních spotřebičů (čl. II odst. 5) včetně potřebných identifikačních a technických údajů; ubytovatel může z technických důvodů používání takového spotřebiče zakázat,
8. do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti nahlásit ubytovateli změnu výše uvedených osobních údajů nebo údajů uvedených v čl. I odst. 1,
9. bez průtahů oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorech vyhrazených ubytovanému k ubytování,
10. bezodkladně oznámit ubytovateli poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách koleje způsobil.
11. Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele
 - a. provádět podstatné změny v prostorách uvedených v odstavci 1,
12. používat v prostorách koleje vlastní spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz,
13. přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě,
14. uvádět adresu koleje jako místo podnikání.
15. Ubytováný dále v prostorách koleje nesmí
 - a. nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití⁵,
16. držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy⁶, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

IV.

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při odevzdání prostor bude podle Domovního řádu sepsán Záznam o převzetí pokoje, jehož součástí je popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovaným přebírán.
2. Ubytovatel dbá na odstranění závad oznámených podle čl. III odst. 2 písm. h) bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovatel dbá na odstranění poškození nebo škody oznámených podle čl. III odst. 2 písm.

- i) bez zbytečných průtahů a může ubytovanému uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených.
4. Ubytovatel je povinen dodržovat Řád vysokoškolské koleje univerzity a Domovní řád.

V.

1. Ubytovaný má právo odstoupit od této smlouvy.
2. Ubytovatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný i přes písemnou výstrahu hrubě porušuje povinnosti uvedené v čl. III nebo v koleji hrubě porušuje dobré mravy.
3. Ubytovaný je povinen se vystěhovat, jestliže
 - a. přestal být studentem univerzity ⁷,
4. došlo ke změně prezenční formy studia ² na jinou, jde-li o dlouhodobé ubytování nebo ubytování za kolejně,
5. skutečná doba studia ⁱⁱⁱ překročila standardní dobu studia ³ navýšenou o jeden rok, jde-li o dlouhodobé ubytování nebo ubytování za kolejně.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a doručuje se druhému z účastníků.
7. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na pohledávky z této smlouvy vzniklé.

VI.

1. Ubytovaný je povinen hradit převodem na podúčet ubytovaného nebo složením hotovosti na tento podúčet úhradu za ubytování na následující kalendářní měsíc tak, aby platba byla připsána na podúčet ubytovaného nejpozději poslední pracovní den běžného měsíce, a to nejméně ve výši úhrady podle čl. II odst. 4 násobené počtem dnů následujícího kalendářního měsíce, popř. menším počtem dnů, dojde-li v tomto měsíci k ukončení ubytování. Tato částka se navyšuje o úhradu za služby spojené s ubytováním podle čl. II odst. 5, popř. o náhradu nákladů podle čl. IV odst. 3 nebo o poplatek z prodlení podle odstavce 3. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno ustanovení odstavce 2.
2. Ubytovaný je povinen uhradit způsobem podle odstavce 1, nebo v případě hodného zvláštního zřetele v hotovosti, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy úhradu za ubytování za období počínaje od začátku ubytování do konce běžného kalendářního měsíce, popř. do dřívějšího dne, kdy dojde k ukončení ubytování, a za služby s ním spojené, a to ve výši podle odstavce 1.
3. Nesplní-li ubytovaný povinnost podle odstavce 1, popř. odstavce 2, vyzve jej ubytovatel písemně k bezodkladné nápravě a stanoví mu poplatek z prodlení ve výši 100 Kč za každý započatý měsíc. Tato výzva se též považuje za výstrahu podle čl. V odst. 2.
4. Nebyla-li na podúčtu ubytovaného k poslednímu dni daného měsíce třikrát po sobě příslušná částka pro úhradu za ubytování a služby s ním spojené na následující kalendářní měsíc, příp. navýšená o dlužnou úhradu, náhradu nákladů nebo poplatek z prodlení, považuje se tato skutečnost za hrubé porušení povinností ubytovaného (čl. V odst. 2). Za hrubé porušení povinností ubytovaného se též považuje skutečnost, kdy nesplněním povinností podle předchozích odstavců vznikl ubytovanému dluh vůči ubytovateli ve výši úhrady za dva měsíce ubytování.

VII.

1. Ke dni ukončení ubytování, nebo ke dni ke kterému ubytovaný oznámil, že od této smlouvy

odstupuje, nebo do 7 dnů ode dne, kdy podle čl. V odst. 3 vznikla ubytovanému povinnost se vystěhovat, anebo do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení ubytovatele o odstoupení od této smlouvy, je ubytovaný povinen vyklidit prostory vyhrazené mu k ubytování a ubytovateli je odevzdat. Neučiní-li tak, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci ubytovaného uskladnit v prostorách k tomu určených.

2. Pohledávky vzniklé z této smlouvy jsou oba účastníci povinni vypořádat v den odevzdání prostor ubytovateli, popř. do 7 dnů ode dne vyklizení prostor ubytovatelem.

VIII.

Ubytovatel může změnit prostory vyhrazené ubytovanému pro ubytování a přidělit mu jiné

- a. na žádost ubytovaného,
- b. v případech nezbytné provozní potřeby.

V takovém případě bude sepsán nový Záznam o převzetí pokoje, s uvedením nového čísla pokoje.

IX.

1. Pro další skutečnosti neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.

.....
ubytovaný

.....
ing. Karel Höfer
ubytovatel

¹ § 51 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) a čl. 4 odst. 1 Studijního a zkušebního řádu Univerzity Karlovy v Praze (studijní řád).

² § 44 odst. 4 zákona o vysokých školách a čl. 2 odst. 8 až 11 studijního řádu.

³ § 44 odst. 2 písm. e), § 45 odst. 2, § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 zákona o vysokých školách.

⁴ čl. 3 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze.

⁵ zákon č. 288/1995 Sb., o zbraních a střelivu, v platném znění.

⁶ zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

⁷ § 55, 56 a 61 zákona o vysokých školách a čl. 5 odst. 3 a čl. 11 a 12 studijního řádu.

ⁱ u cizinců, s výjimkou občanů SR, uveďte číslo pasu a datum narození

ⁱⁱ nehodící se škrtněte

ⁱⁱⁱ tj. doba od data zápisu na fakultu do dnešního dne bez započítávání doby přerušení studia (čl. 5 odst. 6 studijního řádu)