

Zápis ze zasedání Grémia předsedů kolejních rad ze dne 6. 11. 2009

Zasedání se konalo dne 6. 11. 2009 ve 13.30 v zasedací místnosti koleje Arnošta z Pardubic. Zasedání řídil Jakub Velkoborský, předseda GPKR.

Přítomní členové: Juraj Gáll, Ondřej Holeček, Lucie Králová, Jan Šimek, Erika Temerová, Jakub Velkoborský

Přítomní hosté: Ing. Mojmír Bém, Ing. Martin Prajer, Ph.D., Helena Formánková, Alena Mikušová, Richard Chudoba

Program

- 1) Schválení programu
- 2) Projednání stížnosti na průběh nástupů na kolej Jednota
- 3) Správa sítě koleje Budeč
- 4) Informace o výměně vybavení koleje Na Větrníku
- 5) Volební řád kolejních rad
- 6) Různé

Jednání

1) Schválení programu

- Program schválen 6-0-0.

2) Projednání stížnosti na průběh nástupů na kolej Jednota

- Bém: Stížnost prověřena – vč. kontroly smluv, objednání desinsekce a úklidu. Závěrem je, že došlo k pochybení. Budou přijata opatření. Zopakovala se situace minulého roku. Předpokládali jsme, že vedoucími správ a dalšími vedoucími budou přijata patřičná opatření. Situace byla ztížena malováním celého patra, bylo obtížné práce koordinovat. Dobíhala turistická sezóna a snažili jsme se zachytit všechny zájemce o ubytování. P. Mikušová obdrží vytýkáci dopis dle zákoníku práce a bude postižena v otázce nenárokovatelné složky platu.
- Mikušová: K pochybení došlo. Příští rok bude situace podstatně lépe ošetřena.
- Králová: Jaké byly důvody? Situace se opakovala. Dle OR měly být pokoje připraveny 11. 9. - proč nebyly?
- Mikušová: Důvody byly: pronajmutí kanceláři Alfa Tourist, malování a desinsekce pokojů.
- Bém: Studenti, narozdíl od hotelu, nastupují v krátkém intervalu.
- Králová: V takovém případě je možné porušit OR na úkor studentů?
- Bém: OR určuje začátek nástupů, ne, že musí být všechny pokoje volné.
- Králová: I desinsekce proběhla v nevhodný čas, proč?
- Bém: Chceme garantovat nastěhování do pokoje, který desinsekci prošel.
- Králová: Měla jsem za to, že OR ošetřuje právě tyto situace – aby se vše stihlo.
- Bém: To je řešeno provozně. Příliš dlouhá pauza mezi turisty a studenty je drahá.
- Králová: Ale před turistickou sezónou týdenní generální úklid probíhá.
- Mikušová: Tam jsou ale státní svátky, pauza je vlastně dlouhá jen tři dny.
- Králová: Opakoval se loňský problém. Nedalo se mu zabránit? Kdo práce koordinuje?
- Bém: Záleží též na reakci zaměstnanců. Nelze kontrolovat provedení všeho. Zpětná kontrola provedena nyní.
- Králová: Takže původní plán byl jiný?

- Bém: Pokyn byl vydán tak, aby byl zajištěn jednotný postup na všech kolejích.
- Králová: Desinsekce byla naplánována až na 15. 9., malování skončilo až 19. 9., studenti nastupovali 15. 9. do zcela neuklizených pokojů.
- Chudoba: Ve kterém okamžiku bylo jasné, že došlo k nevratnému pochybení, tedy že studenti musí nastoupit později?
- Bém: Problém se projevil během nástupů.
- Chudoba: Nikoli, kdy se dalo zjistit, ale kdy to bylo neodvratné?
- Prajer: Při objednání prací.
- Králová: Obecně stížnosti studentů šetříte?
- Bém: Podepsané stížnosti řešíme vždy.
- Králová: Kdo je řeší?
- Bém: Pracovníci, kterých se týkají.
- Králová: Kdo tedy prověřoval tuto stížnost?
- Bém: Ing. Prajer ve spolupráci s paní Mikušovou.
- Králová: Tedy generální úklid byl objednán?
- Bém: Byl. Stále mluvíme dokola, proč?
- Králová: Protože na úklid si studenti stěžují dlouhodobě.
- Bém: Dle informací p. Mikušové byla na zasedání KR pozvána úklidová firma.
- Králová: Ano, nedošlo však ke zlepšení. Byla doporučena změna úklidové firmy.
- Bém: Stížnosti na úklid jsou obecné nebo na konkrétní pokoje? Mám zprávy, že např. po úklidu soc. zařízení jsou tato o hodinu později opět nepoužitelná.
- Králová: Myslím chronické znečištění – stejnou skvrnu na stejném místě po několik dní.
- Mikušová: Provedli jsme osobní kontrolu. Vše bylo v pořádku.
- Bém -> Formánková: Jak byla prováděna kontrola úklidu?
- Formánková: Sl. Králová si stěžovala u mne, já informovala p. Mikušovou, ta odkázala na p. Bereně (majitel úklidové firmy). Ten po telefonické domluvě přišel, uznal problém, zjednal okamžitou nápravu, avšak za týden se situace opět zhoršila.; Celková suma objednaných prací je 17 hodin denně, což na uklizení koleje nestačí.
- Bém: Co jste tedy s problémem udělala?
- Formánková: Upozorňovala p. Mikušovou.
- Chudoba: Jakou formou tedy obecně probíhá zadávání úkolů, např. "zkontrolovat, že je kolej uklizena"?
- Mikušová: E-mailem.
- Chudoba: Tedy všichni zaměstnanci koleje mají e-mailovou schránku?
- Mikušová: Vedoucí zaměstnanci ano.
- Bém: My to prošetříme, podáme písemnou zprávu.
- Velkoborský: Proč máte úklidovou firmu namísto vlastních zaměstnanců?
- Mikušová: Dle analýzy je to levnější. Navíc seženou náhradu, když zaměstnanec nepřijde.
- Prajer: Kritéria jsou stanovena jasně - náklady nesmějí překročit mzdové náklady.
- Bém: Navíc nemocnost je v této skupině zaměstnanců vysoká.
- Chudoba: V obecné rovině: často slýcháme, že KaM jsou největší ubytovací zařízení v okolí. Nebylo by výhodné použít synergického efektu, povolát náhradu z jiné koleje?
- Bém: To není tak jednoduché - mají sjednaná pracoviště.
- Chudoba: Jak tedy mohou KaM využít výhodu své velikosti?
- Bém: Já neřekl, že tu výhodu máme, to Vy.
- Prajer: Co říkáte, je z historických důvodů neproveditelné. Myšlenka však není špatná.
- Temerová: Budeč vždy měla své uklízečky. Obě přešly do najaté úklidové firmy, tedy pouze přibyly náklady na firmu.
- Chudoba: Stále obecná otázka - jakým způsobem probíhá outsourcing služeb?
- Bém: Jde o pravomoc vedoucího koleje. Nakoupené služby nesmí být horší a dražší.
- Chudoba: Na základě čeho se vybere konkrétní firma? Osloví se více firem?
- Bém: Dle rozsahu zakázky, na každém místě jinak.

- Chudoba: V tomto případě?
- Mikušová: Je to zakázka malého rozsahu.
- Chudoba: Tedy byla oslovena konkrétní firma nebo skupina firem?
- Mikušová: Smlouvu uzavíral předchůdce.
- Chudoba: Smlouva je časem neomezená?
- Mikušová: Je vypověditelná.
- Králová: Bylo by tedy, na základě opakovaných stížností, možno výhodnost prošetřit?
- Bém: Ano, ale je třeba připravit podklady. Provedeme v případě první správy šetření. Kritéria výběru firmy i podklady pro něj je obtížné připravit.
- Velkoborský: Jistě bylo připraveno při výběru minulé firmy.
- Velkoborský: Minule jste říkal, že záležitost chcete řešit personální změnou, nyní, že ji budete řešit vytýkáčím dopisem, změnil jste názor? Jaké pochybení jste tedy našli?
- Bém: Nikoli, já říkal, že mne k tomu vedly další důvody, proč se situace takto řeší. Vedení koleje se změnilo. Vedoucí správy dostane vytýkáčím dopis. Předtím jsem Vám možná neřekl informaci celou, protože jsem předpokládal, že ji sdělím později.
- Velkoborský: Mně však z celého jednání nevyplývalo pochybení ze strany vedoucí koleje.
- Mikušová: Vedoucí koleje není nahrazena z důvodu pochybení. Má pouze smlouvu na dobu určitou.
- Velkoborský: Však minulé stanovisko bylo, že pochybení bylo řešeno personální změnou, proto mne zajímá, jaké pochybení jste u vedoucí koleje našli.
- Bém: Já jsem se asi přeřekl, chybně jsem řekl vedoucí koleje, chtěl jsem říct vedoucí správy.
- Mikušová: Paní Formánková není potrestaná nijak.
- Velkoborský: Tedy na které úrovni proběhla ta změna?
- Mikušová: Já budu potrestána.
- Velkoborský: To není personální změna.
- Bém: Já pouze řekl, že na koleji ještě proběhnou personální změny.
- Velkoborský: Tedy změna s pochybením nesouvisí?
- Mikušová: Nesouvisí.
- Bém: Možná jsem se nepřesně vyjádřil.
- Velkoborský: Závěr tedy je, že bude prošetřena výhodnost úklidové firmy, kdy můžeme od koho čekat nějaký závěr?
- Bém: Dodatečně sdělím termín.
- Prajer: Co navrhujete prošetřit?
- Velkoborský: Když měly být náklady a priori nižší, zda skutečně jsou.
- Králová: Mohla by to prošetřit též Rada KaM.
- Bém: Vyjádřím se dodatečně.
- Šimek: Rada snad až v případě, kdy by nebylo možno vyřešit na grémiu.
- Prajer: Stále nechápu, co chcete kontrolovat? Není to dost dobře možné.
- Chudoba: Tedy dodržování onoho kritéria je z principu nezkontrolovatelné?
- Prajer: Zformulujte, co chcete zkontrolovat.

3) Správa sítě koleje Budeč

- Temerová: Přišli jsme o post správce sítě, na hodinu týdně dojížděl správce ze Švehlovy koleje, což bylo nedostatečné. Dostali jsme vlastního správce na 2 hodiny týdně. Nemohl by dostat alespoň 3 hodiny týdně?
- Bém: Souhlasím.

4) Informace o výměně vybavení koleje Na Větrníku

- Prajer: Tvrzení zástupce Větrníku z minulého zasedání neodpovídala skutečnému stavu v koleji Na Větrníku. Provedl jsem kontrolu. Výměna postelí proběhla již před lety, v souladu s dlouhodobým záměrem, postele byly 40 let staré a nevyhovující. Letos proběhla pouze výměna nevyhovujících skříní. Výměna košů se děje na základě aktuálního stavu u košů ve

špatném stavu, rozsáhlejší proběhla před nástupem studentů v odpovídajícím rozsahu, cena byla odpovídající. Problém se světly odstraněn 29. 10. po provedení revize všech pokojů řádově v desítkách pokojů.

5) Různé

- Temerová: máme do konce prosince dočasnou vedoucí koleje, jak to bude dále? Bém: bude jasno, až bude připraveno organizační schéma.
- Ing. Prajer informoval o vyřešení stížnosti p. Navrátila (Kajetánka) na nefunkčnost praček.

6) Volební řád kolejních rad

- Bylo diskutováno, jaké změny by měl budoucí volební řád KR oproti starému řádu obsahovat:
 - KR budou předkládat zápisy grémiu
 - ustavující zasedání bude svolávat předseda volební komise
 - volební komise bude složena ze členů ubytovaných v příslušné koleji, ale v případě vyhlášení grémiem ze studentů ubytovaných v libovolné koleji
 - kandidáti budou žádat předsedu volební komise o doplnění volební komise o vybraného člena
 - náhradník bude muset být kvalifikován alespoň 10% hlasů
 - pokud se člen nezúčastní tří po sobě jdoucích zasedání bez řádné omluvy (řádnost omluvy posuzuje KR), bude mu moci býti mandát odebrán

Jakub Velkoborský
předseda GPKR