

Zápis ze zasedání Grémia předsedů kolejních rad ze dne 9. 8. 2011

Zasedání Grémia se konalo 9. srpna 2011 od 16:30 v zasedací místnosti Koleje Arnošta z Pardubic.

Přítomní členové Grémia: Jan Švadlenka (KR Budeč, předseda Grémia), Jakub Velkoborský (KR Kajetánka, místopředseda Grémia), Roman Diba (KR Na Větrníku), Jan Musílek (KR 17. listopadu)

Omluvení členové Grémia: Juraj Gáll (KR Švehlova), Jakub Weber (KR Hradec Králové), Martin Šeremeta (KR Jednota)

Hosté: Ing. Mojmír Bém (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer, PhD. (vedoucí provozního úseku KaM), Jan Bartoň (Kolej Budeč), Veronika Kordová (KR Budeč), Martin Plaček (Kolej Budeč), Ladislav Láska (KR 17. listopadu), Růžena Fantová (KR Budeč), Edita Homolková (KR Budeč), Ivona Magyarová (KR Jižní Město)

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Schválení zápisu z předchozího zasedání
- 3) Ubytovací řád vysokoškolské koleje
- 4) Nefunkčnost systému evidence plateb
- 5) Různé

Průběh zasedání:

1) Schválení programu: *pro-proti-zdržel se: 4-0-0*

2) Schválení zápisu z předchozího zasedání: *pro-proti-zdržel se: 4-0-0*

3) Návrh Ubytovacího řádu vysokoškolské koleje:

- a) Jan Švadlenka ocenil vstřícný přístup ředitelství Kolejí a menz UK (KaM), které změnilo znění Odst. 5 Čl. 8, týkajícího se přenocování návštěv, tak, aby více odpovídalo požadavkům Grémia. Konstatoval však, že tyto změny nejsou dostatečné. Grémium následně navrhlo další úpravy.
- b) Čl. 8, Odst. 5 – přenocování návštěv:
 - i) J. Velkoborský navrhl změnit bod c) Odst. 5 Čl. 8 navrženého Ubytovacího řádu tak, aby k přenocování návštěvy nebyl vyžadován písemných souhlas všech přítomných i nepřítomných spolubydlících navštíveného, nýbrž se předpokládalo, že spolubydlící s návštěvou souhlasí, dokud některý z nich nevyjádří nesouhlas. Tento nesouhlas by mohl být i dlouhodobý, čímž by ubytovanému byla ponechána možnost přejít

do režimu navrhovaného ředitelstvím KaM. Ing. Bém návrh odmítl. Ředitelstvím navržené znění bodu c) podle něho lépe chrání soukromí ubytovaného, který není přítomen.

ii) J. Švadlenka navrhl zmírnit bod e) Odst. 5 Čl. 8, který oproti nyní platnému Ubytovacímu řádu omezuje počet přenocování návštěv v měsíci, tak, aby bylo umožněno přijmout měsíčně více takovýchto návštěv než ředitelstvím KaM navrhovaných 6. Uvedl k tomu, že např. v kolejích ČVUT je návštěvám povoleno přenocovat 10x měsíčně. Ing. Bém návrh odmítl, neboť podle něho větší počet nocí už není návštěva. Námitka, že Ubytovací řád již na jiném místě omezuje délku trvání jedné návštěvy, nebyla přijata. Na námitku E. Homolkové a J. Švadlenky, aby vzal v úvahu existenci tržního prostředí, jelikož při ubytování v soukromí studentovi počet a trvání návštěv zpravidla nikdo neomezuje, a vzhledem k tomu, že počet studentů v ročnících stále klesá a koleje se neustále zdražují, může se posléze stát, že budou z větší části neobsazené, Ing. Bém odpověděl, že pokud někdo považuje ubytování v soukromí za lepší než ubytování v kolejích, ať se tedy přestěhuje do soukromí a vyzkouší si to. Bude prý možná nepříjemně překvapen. Ing. Bém dále uvedl, že přenocování návštěv pro KaM představuje značné náklady (více je však nevysvětlil), a proto více nocí měsíčně neumožní.

iii) J. Velkoborský požádal o změnu formulace bodu f) Odst. 5 Čl. 8. Podle ředitelstvím KaM navrženého znění by musela každá návštěva, která hodlá u navštíveného přenocovat, požádat o zapůjčení ložního prádla a zaplatit za ně 50 Kč. J. Velkoborský navrhl tento bod změnit tak, aby se to týkalo pouze návštěv, které hodlají přenocovat na uvolněném lůžku. Dr. Prajer souhlasil a navrhl novou formulaci: „návštěva přespávající na uvolněném lůžku nepřítomného spolubydlícího [...]“. Dr. Prajer také oznámil další změnu v bodě f), kterou ředitelství KaM nestihlo doplnit do textu navrženého Ubytovacího řádu, jež zaslalo Grémium: „Návštěvu v pokoji nelze uskutečnit, případně je nutné ji okamžitě ukončit, pokud s návštěvou nesouhlasí některá z osob.“

c) Čl. 3 – Povinnosti ubytovaného:

J. Musílek navrhl změnu Odst. 4 Čl. 3, v němž je před vnesením bytového vybavení do prostor koleje vyžadován souhlas vedoucího koleje. Podle J. Musíla z vnitřních předpisů KaM vyplývá pouze oznamovací povinnost, nikoli nutnost souhlasu vedoucího. Dr. Prajer však namítl, že ředitelstvím navržená formulace chrání ubytované, aby jejich spolubydlíci nevnesli do pokoje něco, co by mohlo vyvolat konflikt.

d) J. Švadlenka se dotázal, zda je možné ještě očekávat další úpravy Ubytovacího řádu. Ing. Bém odpověděl, že Grémium předložený text považuje za definitivní verzi, a vyzval Grémium k vyjádření. J. Velkoborský následně oznámil, že znění bodu c) Odst. 5 Čl. 8 považuje za nepřijatelné, a navrhl znovu se pokusit nalézt společné řešení. Ing. Bém však trval na ředitelstvím KaM navrženém znění.

e) Grémium následně schválilo usnesení:

Grémium nedoporučuje vydání Ubytovacího řádu vysokoškolské koleje UK v Praze v předloženém znění. Toto znění neodstraňuje nedostatky současného Ubytovacího řádu a některé z navržených změn jsou v rozporu se zájmy ubytovaných studentů.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 4-0-0

4) Nefunkčnost systému evidence plateb:

L. Láška se dotázal na to, proč je nefunkční elektronický systém evidence plateb kolejního. Dr. Prajer vysvětlil, že KaM instalovaly nový server, který by měl zabránit poruchám, jež se vyskytovaly dříve. V rámci toho byla nainstalována nová verze systému Mefisto, ale firma, která instalaci prováděla, ji nezvládla. Rozhraní s platbami tak doposud nebylo naplněno a KaM na nápravě problému intenzivně pracují. Ing. Bém dále uvedl, že pokud nebude náprava zjednána co nejdříve, uvažují KaM o změně dodavatele softwaru.

5) Různé:

- a) J. Bartoň se zeptal, proč musel zaplatit současně dvě zálohy. Dr. Prajer odpověděl, že princip platby zálohy je vysvětlen v ubytovací smlouvě. První záloha, kterou J. Bartoň zaplatil, je v rámci rezervace ubytování ve školním roce 2011/2012. Druhá záloha, zaplacená v roce 2010, bude vrácena v platbě za poslední měsíc ubytování (v případě J. Bartoně v září 2011). Současný stav předpisů KaM nic jiného neumožňuje a KaM o jejich změně neuvažují, neboť toto opatření umožnilo zvýšit obsazenost kolejí (KaM již v létě vědí, který student na kolej nenastoupí, a mohou tedy jeho místo nabídnout někomu jinému).

R. Diba se otázal, proč není záloha odečítána již dříve. Dle něho ubytování studenti poskytují KaM roční bezúročnou půjčku. Ing. Bém odpověděl, že je to výsledek kompromisu dohodnutého s Akademickým senátem UK a Radou KaM.

- b) J. Bartoň se zeptal, zda by KaM nemohly ubytovanému sdělit, že se k němu nastěhuje nový spolubydlící. Pokud by se tento spolubydlící ubytoval krátkodobě a ubytovaný byl dlouhodobě nepřítomen, nemusel by vůbec vědět, že v pokoji někoho měl. Podle J. Bartoně se jedná o značný zásah do soukromí, navíc pokud by se v pokoji něco ztratilo, ubytovaný vůbec nemusí tušit, že mu to vzal onen neznámý spolubydlící. Dr. Prajer odpověděl, že ochrana ubytovaného spočívá již v tom, že KaM vědí, koho ubytovaly. Ing. Bém následně sdělil, že by upozornit každého studenta na nového spolubydlícího bylo technicky náročné. L. Láška se tedy otázal, zda by nešlo naprogramovat systém Mefisto, aby to činil automaticky. Ing. Prajer si to zapsal jako dobrý nápad, ale oznámil, že v nejbližší době to možné nebude, protože KaM mají jiné priority. J. Bartoň namítl, že tento systém již funguje v kolejích ČVUT. Ing. Bém odpověděl, že to KaM prověří a promyslí.

- c) I. Magyarová požádala, zda by mohla být ubytovací kancelář Kolej Jižní Město po dobu, kdy se studenti budou ubytovávat na Kolej Otava, otevřena déle než do 15 hod. Protože se Kolej Otava přes léto rekonstruuje, byli z ní ubytovaní studenti přestěhováni do Koleje Vltava. Až se budou stěhovat zpět, budou si muset vzít v práci dovolenou, pokud by se otevírací doba ubytovací kanceláře nezměnila. Dr. Prajer sdělil, že se změnu otevírací doby pokusí zařídit posunutím služeb ubytovatelů, přesčasy či nalezením jiného řešení.

- d) Volba zapisovatele:

Navržen byl J. Musílek. Zvolen byl (*pro-proti-zdržel se*): 3-0-1

Zapsal: Švadlenka

Příloha – konečná verze Ubytovacího řádu vysokoškolské koleje

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE, KOLEJE A MENZY, Voršilská 1, Praha 1

č.j. 513 /2011

V Praze, 5. 9. 2011

OPATŘENÍ ŘEDITELE č. 13/2011

U B Y T O V A C Í Ř Á D

upravující pravidla chování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze

- K provedení:

čl. 19 Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb Univerzity Karlovy v Praze

Ing. Mojmír B é m , v.r.

ředitel Kolejí a menz

Ubytovací řád vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tento ubytovací řád upravuje zejména pravidla chování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze.
2. Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele jsou stanoveny zejména ve Smlouvě o ubytování – část „Všeobecné ubytovací podmínky v kolejích Univerzity Karlovy v Praze“ (dále jen „VUP“)¹.
3. Při užívání prostor vysokoškolské koleje (dále jen „kolej“) Univerzity Karlovy v Praze (dále jen „univerzita“ nebo „UK“) je každý povinen chovat se tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, aby nebyl narušován pořádek nebo klid v koleji, aby žádná z osob ubytovaných v koleji univerzity (dále jen „ubytovaný“) nebyla omezována ve svých právech nebo svobodách a aby nebylo poškozováno dobré jméno univerzity.

Čl. 2

Vstup do koleje, noční klid

1. Vstup do koleje a odchod z koleje je ubytovaným umožněn nepřetržitě s tím, že od 24.00 hod do 6.00 hod je kolej zpravidla uzamčena a možnost vstupu nebo odchodu z koleje zajišťuje služba ve vrátnici. Při vstupu do koleje je ubytovaný povinen prokázat se na vyzvání služby ve vrátnici kolejním průkazem nebo dokladem o ubytování hosta; v případě pochybností je na vyzvání služby ve vrátnici povinen prokázat svou totožnost, např. průkazem studenta. To neplatí, je-li vstup do koleje zabezpečen jinak, např. turnikety nebo vstupem na čipovou kartu.
2. V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. jsou všechny osoby přebývající v koleji povinny dodržovat noční klid. Pro případ rušení nočního klidu je služba ve vrátnici povinna noční klid zajistit.

Čl. 3

Dodržování předpisů, povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný v koleji je povinen dodržovat předpisy, o kterých tak stanoví VUP; tyto musejí být zveřejněny na vývěsní desce koleje. Ubytovaný je dále povinen dodržovat platné hygienické, bezpečnostní, protipožární a další relevantní předpisy.
2. Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit službě ve vrátnici závady, nedostatky nebo potřebné opravy zjištěné jak v prostorách vyhrazených k jeho ubytování, tak společných prostorách koleje, které brání plnohodnotnému užívání těchto prostor nebo ohrožují bezpečnost, zdraví nebo majetek ubytovaných. Ubytovatel je povinen provést záznam do knihy závad a dbá na odstranění oznámených skutečností bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovaný je povinen v pokoji, ve kterém je ubytován, provádět běžný úklid. Před vystěhováním z koleje je povinen řádně uklidit a vyklidit a celý jej, včetně příslušenství, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, klíče, kolejní průkaz a osobně nebo v zastoupení na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem se odhlásit z evidence ubytovaných v koleji. Prokázané zavinění škody ubytovaným je ubytovaný povinen uhradit v hotovosti v ubytovací kanceláři dané koleje.
4. Ubytovaný nesmí bez souhlasu vedoucího koleje přemísťovat nábytek mezi jednotlivými místnostmi nebo provádět demontáž nábytku anebo zatarasovat svými osobními věcmi prostory určené k dennímu úklidu prováděnému zaměstnancem koleje nebo ukládat předměty či potraviny na vnější okenní parapety. Ubytovaný nesmí bez souhlasu vedoucího koleje vnášet do koleje vlastní bytové zařízení, rozumí se např. koberce, nábytek, apod. Nejpozději v den ukončení ubytování v koleji je ubytovaný povinen si všechno vnesené vlastní bytové zařízení odvézt z koleje zpět. V případě, že tak ubytovaný neučiní, bere tímto na vědomí, že jeho vnesený majetek bude ubytovatelem zlikvidován na náklady ubytovaného.
5. Ubytovaný nesmí
 - a) poškozovat, odstraňovat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů, hydrantů nebo požárně bezpečnostních zařízení,
 - b) provádět opravy nebo jakékoliv zásahy do elektrické sítě či jiných instalací,

¹ Znění práv a povinností ubytovaného a ubytovatele obsažených ve Smlouvě o ubytování – VUP zde již není opakováno.

- c) poškozovat, odstraňovat nebo ničit pokyny, směrnice nebo tabulky sloužící požární ochraně nebo
 - d) manipulovat s otevřeným ohněm, hořavinami (tímto nejsou myšleny např. kosmetické přípravky v nádobách pod tlakem) nebo výbušninami v prostorách koleje, vnášet do koleje střelné zbraně.
6. Ubytováný nesmí bez souhlasu vedoucího koleje nebo jím pověřené osoby vstoupit do provozních prostor koleje.

Čl. 4

Kouření v prostorách koleje

V koleji je možné kouřit pouze na místech k tomu vyhrazených. Není-li v koleji místo ke kouření vyhrazeno, je ve všech prostorách koleje kouření zakázáno.

Čl. 5

Používání elektrických spotřebičů, šetření energiemi

1. Ubytováný může bez předchozího oznámení ubytovateli používat vlastní elektrické spotřebiče sloužící k osobní hygieně. Používání dalších spotřebičů je upraveno ve VUP; v seznamu spotřebičů předpokládaném VUP se uvedou i spotřebiče, za jejichž používání se úhrada nákladů nehradí. Ubytováný je povinen zajistit řádný technický stav a řádný způsob bezpečného provozování všech jím používaných elektrických spotřebičů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Ubytováný uživatel elektrického spotřebiče je povinen ubytovateli nahradit případnou škodu způsobenou jeho užitím.
2. Ubytováný je povinen šetřit elektrickou a tepelnou energií, teplou a studenou vodou a před odchodem z pokoje, odchází-li jako poslední, vypnout všechny světelné zdroje, elektrické spotřebiče, s výjimkou ledničky a uzavřít vodovodní baterie.

Čl. 6

Chov zvířat

V koleji není povoleno chovat zvířata. Výjimku může udělit vedoucí koleje na základě písemné žádosti ubytovaného doložené souhlasným vyjádřením Kolejní rady dané koleje a spolubydlících; vedoucí koleje si může též vyžádat potvrzení veterinárního lékaře o zdravotním stavu zvířete a zdravotní nezávadnosti jeho chovu.

Čl. 7

Vstup do obývaných prostor

1. Není-li dále stanoveno jinak, lze do prostor obývaných ubytovaným vstoupit jen s jeho souhlasem nebo v případě stanoví-li tak právní předpis anebo, stanoví-li tak VUP, za účelem provádění úklidu.
2. Zaměstnanec ubytovatele, nebo jiná k tomu pověřená osoba, je oprávněn vstoupit do prostor obývaných ubytovaným v případě havárie, bezprostředně hrozící újmy na zdraví, újmy na majetku nebo odvracení jiného vážného nebezpečí hrozícímu zájmu chráněnému právními předpisy.
3. Zaměstnanec ubytovatele, spolu s vedoucím koleje nebo jeho zástupcem, je oprávněn vstoupit do prostor obývaných ubytovaným z důvodu:
 - a) kontroly nebo obdobného úkolu stanoveného nebo vynuceného právními předpisy,
 - b) kontroly plnění povinnosti stanovené ve VUP nebo v tomto řádu ubytovaným, lze-li důvodně předpokládat její neplnění,
 - c) hygienického nebo obdobného opatření vyplývajícího z právních předpisů, a to na základě sdělení zveřejněného na vývěsní desce koleje nejméně tři dny předem; ve sdělení se též uvedou podrobnosti o časovém vymezení vstupu do prostor. Od povinnosti učinit toto sdělení lze upustit pouze v případě hodného zvláštního zřetele.
4. Ubytovatel je povinen oznámit s alespoň tří denním předstihem na vývěsní desce koleje úklid nebo údržbu na pokojích, je-li většího rozsahu.
5. Zaměstnanec ubytovatele může do prostor obývaných ubytovaným dále vstoupit za účelem:
 - a) úklidových prací, které nelze provádět formou samoúklidu,

- b) provedení oprav vyžádaných ubytovaným,
 - c) odstranění vzniklých škod nahlášených ubytovaným nebo jinak zjištěných.
6. Sdělí-li ubytovaný písemně svůj nesouhlas, spolu s jeho odůvodněním se vstupem podle bodu 3 nebo 4, vedoucímu koleje, zaměstnanec ubytovatele do prostor obývaných ubytovaným nevstoupí, je-li však toto odůvodnění nedůvodné, považuje se to za hrubé porušení dobrých mravů ubytovaným a též za škodu způsobenou ubytovaným, pokud tímto jednáním ubytovateli vznikly náklady.
7. V případě, kdy ubytovaný nebo jím zmocněná osoba není přítomen při vstupu podle bodu 2, 3 nebo 4 zanechá osoba, která do prostor obývaných ubytovaným vstoupila, podepsané oznámení o důvodech a době vstupu spolu s uvedením svého jména, nestanoví-li právní předpis jiný postup.

Čl. 8

Návštěvy

1. Ubytovaný může přijímat návštěvy bez omezení, není-li dále stanoveno jinak. Ustanovení první věty se nepoužije, jestliže návštěva porušila povinnosti stanovené v tomto článku, neposkytla součinnost podle tohoto článku, uvedla nepravdivé údaje nebo je-li návštěva zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
2. Uskutečnění návštěvy se nezaplatňuje, není-li dále stanoveno jinak.
3. Návštěva je povinna se při vstupu do koleje prokázat průkazem studenta nebo zaměstnance univerzity anebo jiné vysoké školy nebo jinak prokázat svou totožnost (např. platný občanský průkaz či cestovní doklad).
4. Návštěva musí být službou ve vrátnici zapsána při příchodu i odchodu do Knihy návštěv; vždy se zapíše datum návštěvy, jméno a příjmení návštěvy, číslo průkazu podle bodu 3, jméno a příjmení navštíveného, číslo navštíveného pokoje, hodina příchodu a odchodu. Návštěva může v objektu koleje setrvávat pouze za přítomnosti navštíveného ubytovaného.
5. Návštěva může volně, tj. bez doprovodu navštíveného, vstoupit do koleje od 6.00 hod. do 22.00 hod.; v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. může návštěva vstoupit do prostoru koleje pouze v doprovodu navštíveného ubytovaného. Pokud návštěva neopustí prostor koleje do 24.00 hod., může setrvat na pokoji pouze při dodržení následujících podmínek:
 - a) zapsáním do Knihy návštěv (jméno a příjmení, průkaz totožnosti, číslo pokoje a jméno navštíveného),
 - b) přítomnost navštíveného po dobu návštěvy,
 - c) písemného souhlasu přítomných spolubydlících, odevzdaného do vrátnice koleje, jakož i předchozího písemného souhlasu nepřítomného spolubydlícího,
 - d) nepřetržité trvání návštěvy je možné nejdéle 3 noci v rámci jednoho pokoje (buňky),
 - e) každý ubytovaný je oprávněn přijmout maximálně 6 návštěv (6 nocí) za jeden kalendářní měsíc,
 - f) návštěva je povinna požádat službu ve vrátnici koleje o vydání ložního prádla za poplatek 50,- Kč, hrazený v hotovosti službě ve vrátnici; ložní prádlo je povinna návštěva, popř. navštívený ubytovaný, vrátit do vrátnice po ukončení návštěvy. Návštěvu v pokoji nelze uskutečnit, pokud s návštěvou nesouhlasí některá z osob ubytovaných ve společném pokoji nebo buňce. Za přihlášení návštěvy v koleji odpovídá navštívený.
6. Nevyplyvá-li z právních předpisů něco jiného, vztahují se na návštěvu povinnosti ubytovaného týkající se pořádku a chování v prostorách koleje, a to včetně odpovědnosti za způsobenou škodu. Při porušení této povinnosti je návštěva povinna, na výzvu zaměstnance koleje, koleje opustit; takovéto osobě může být další vstup do prostor dané koleje odepřen.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Ředitel KaM může svým opatřením stanovit podrobnosti k ubytovacímu řádu platné pro danou kolej nebo dané koleje; k návrhu tohoto opatření se vyjadřuje příslušná kolejší rada.
2. Tento ubytovací řád nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho vydání.