

Zápis z mimořádného zasedání KR Hvězda dne 29. 6. 2016

Přítomní členové KR: Lukáš Blažej, Karolína Janků, Jiří Vorobel, Karel Světnička

Hosté: Jitka Čádová, David Frič, Lukáš Kasala, Jana Svobodová

Místo konání: konferenční místnost (2/117), kolej Hvězda, Praha 6

Zapsal: Lukáš Blažej

Program byl jednomyslně schválen takto:

1. Podnikatelský záměr Jany Svobodové
2. Podnikatelský záměr Lukáše Kasaly
3. Informace od vedoucí koleje
4. Vyhlášení předčasných voleb do kolejní rady
5. Různé

Následně kolejní rada přistoupila k hlasování dle čl. 2 odst. 2 písm. a) Jednacího řádu kolejních rad vysokoškolských kolejí Univerzity Karlovy v Praze a přijala následující usnesení:

Kolejní rada souhlasí s projednáním bodů programu bez dodání podkladových materiálů.

(pro: Blažej, Janků, Vorobel; proti: Světnička)

Podnikatelský záměr Jany Svobodové

Paní Svobodová představila kolejní radě podnikatelský záměr, který je přílohou tohoto zápisu. Po více než hodinové diskusi kolejní rada neschválila následující usnesení:

Kolejní rada souhlasí s předloženým podnikatelským záměrem (pro: Blažej; proti: Světnička; zdrželi se: Janků, Vorobel)

Karel Světnička namítá, že se hlasovalo o odlišném návrhu usnesení. Zapisovatel (Lukáš Blažej) trvá na zapsané formulaci.

Karel Světnička požádal o doslovné uvedení v zápisu: „*Je nesmyslem dělat zvěřinec v místě lidských obydlí. Všechny zoologické zahrady jsou daleko od všech obydlí. Kolem zvířat, ne domácích, je veliký zápach a hodně much i jiného obtěžujícího hmyzu, a také různí hlodavci se více šíří včetně mnoha infekčních chorob. Podle předloženého plánu zvířata mají spásat trávu mezi kolejemi a a Ankarskou ulicí. Ta byla postavena počátkem šedesátých let minulého století a d té doby za více jak 50 let se muselo v půdě okolo silnice nashromáždit mnoho olova z benzínu (bezolovnatý je jen posledních pár let) a dalších zplodin, které by měla zvířata spásat, což by mohlo vést k jejich týrání otravou. Samotný dokument tváříci se jako projekt je jen sepsáním něčeho imaginárního bez reálných podkladů a záruk včetně záruky zajištění bezproblémového předání pozemku UK s uvedením jaká kauce na jaké škody a v jakém rozsahu by měla být stanovena. Nic z údajů neukazuje, že by tak mělo být včetně rozboru všech rizik. „Projekt“ rovněž neobsahuje údaje právní a ekonomické, aby se alespoň něco vedlo nějakému náznaku, co se stane a kdo bude odpovídat za jakékoli problémy se zvířaty a náklady na ně, když podnikatelka nebude mít na ně finanční zajištění. UK nemá v náplni činnosti péči o zvěř. To v případě, když by musela sev nějaké špatné situaci starat o zvěř na jejím pozemku. Rovněž není uvedeno, kdo bude hradit z čeho veškerá hygienická a konstrukční opatření včetně jejich následného úklidu po ukončení zvěřince“.*

Následně se kolejní rada snažila dosáhnout konsensu. Po dalších třiceti minutách diskuse jednomyslně přijala následující usnesení:

12/2016: Kolejní rada vyhláší v otázce podnikatelského záměru paní Svobodové referendum, které se bude konat ve dnech 11. 7. 2016 – 17. 7. 2016 na vrátnici 2. bloku. Oprávněným voličem je každý student ubytovaný na koleji k 11. 7. 2016. Referendum nahradí rozhodnutí kolejší rady v případě, že se ho zúčastní více než 200 voličů. Znění otázky bude „*Souhlasíte s realizací předloženého projektu?*“. Rozhoduje prostá většina, vyhodnocení proběhne v konferenční místnosti č. 2/117 dne 19. 7. 2016 v 16:30.

[Výsledek referenda: V seznamu ubytovaných studentů bylo k 11. 7. 2016 celkem 467 osob, ve volební urně se nacházelo 20 hlasů s volbou ANO a 17 hlasů s volbou NE.]

Karel Světnička požádal o doslovné uvedení v zápisu: „*Je nesmysl aby hlasovala hrstka studentů na prázdninách, po kterých už nemusí na koleji bydlet, aby svým hlasováním ztrpčila život mnohonásobně větší skupině studentů, kteří teprve budou bydlet, smradem z výkalů a moči zvířete a to doprovázejícím roji masařek a jiného polétavého hmyzu. K referendu: Ne že stačí navržených 200 hlasujících, ale minimálně 300 hlasů pro zvířecí, s tím, že jde o průzkum mezi studenty, který ještě nezavazuje k uzavření smlouvy o zvířinci*“.

Podnikatelský záměr Lukáše Kasaly

Lukáš Kasala si chce pronajmout posilovnu a zpřístupnit ji i externím uživatelům. Vstup do posilovny by platil na ½ školního roku a stál by 800 Kč ročně (místo dnešních 600 Kč). To umožní výrazné zvýšení kvality a množství vybavení posilovny.

Kolejní rada po projednání přijala následující usnesení:

13/2016: **Kolejní rada souhlasí s pronájmem posilovny a jejím přemístěním do prostoru, který vznikne sloučením místností 2/116 a 2/117.** (pro: Blažej, Janků, Vorobel; zdržel se: Světnička)

Informace od vedoucí koleje

Po domluvě s kolejní radou bude pořízena pumpička na kolo, která bude půjčována za 10Kč/30min.

Kolejní rada nesouhlasila s nočním zamykáním balkónu na 2. bloku.

Na návrh Lukáše Blažeje budou na okna společných prostor pořízeny sítě proti hmyzu, protože se ani ve spolupráci s vrátnými nedaří v noci zavírat okna, což vede ke každodennímu výskytu hmyzu v neúnosných počtech.

Vyhlášení předčasných voleb do kolejší rady

Karolína Janků uvedla, že kolejní rada není schopna v současném složení fungovat. Dle Karla Světničky je návrh na vyhlášení předčasných voleb účelový a souvisí s trestním oznámením, které na Karolínu podal a s kontrolou KaM, která na základě jeho podnětu na kolej přijde. Uvedl, že vychází ze zákona, nikoliv z odlišných názorů. Lukáš Blažej následně odmítl doslovně zapisovat výměnu názorů u tohoto bodu s tím, že členové kolejší rady mohou zápis doplnit po zasedání elektronicky.

Karolína Janků uvádí: „*Přišla jsem s návrhem nových voleb do KR ze dvou důvodů. Tím prvním je to, že se mi zdá momentální fungování neefektivní, neboť se dle mého názoru chová K. Světnička nekollegiálně vůči ostatním členům KR. To se projevuje například podáváním stížností na chod kolejší rady řediteli KaM a i přes opakovaná vyjádření, že KR postupuje správně v tom K. Světnička pokračuje i nadále a přirovnává některé členy k tzv. akčním trojkám. KR je potom zaplavována a zaneprázdněována podáváním vysvětlení, které sice končí konstatováním, že nedošlo k pochybení, ale pan K. Světnička své*

stížnosti posílá na vyšší a vyšší pozice. Čas se tedy musí věnovat primárně podávání vysvětlení a ne tomu, k čemu má KR fungovat. Dalším důvodem je to, že vzhledem k diskuzi (viz. příspěvek z 19.5.2016), která se strhla na fb Koleje Hvězda ohledně vyhození studenta Erasmu, který porušoval noční klid, by se měli mít studenti možnost formou voleb vyjádřit k tomu, že v tomto složení považují KR i nadále jako ty, komu svěřili svou důvěru v správná rozhodnutí, když je do KR volili. Jelikož se volí všichni členové a neřeší se jen setrvání ve funkci pana K. Světničky, tak jde o vyjádření důvěry VŠEM členům a nejde tedy o K.Světničkou zmiňovanou reakci na trestní oznámení, které podal na K. Janků (které nebylo doposud K.Světničkou konkretizováno) a na kontrolu z rektorátu, kterou poslal na vedoucí koleje Hvězdy PaedDr. Jitku Čadovou“

Karel Světnička uvádí: „Není nijak ničím doloženo, že by bylo pravdivé tvrzení o nefungování KR v současném složení. KR normálně řádně funguje, je kolektivní uskupení, ve kterém jsou, jako v každé demokratické společnosti rozdílné názory. Jestliže je přirozené, že jsou rozdílné názory, potom, ale je také za ně odpovědnost včetně všech důsledků. Je pravdou, že jen navrhovatelka má odlišné názory, ale možná opomenula, že KR je kolektivní orgán, kde jedinec nemůže působit kolektivně a nesmí účelově manipulovat s ostatními.. Navíc při činnosti KR neplatí imunita proti skutkům, jež mohou být naplněním skutkové podstaty několika trestných činů. Návrh navrhovatelky označuji za účelový pokus o únik před odpovědností včetně důsledků z toho plynoucích. Protinávrh: Když už by se mělo o ěci jednat, tak až poté, co skončí své vyšetřování Policie ČR a kontrola vyslaná rektorem UK Zymou. Teprve na základě nezávislých výsledků se rozhodovat“.

Kolejní rada následně přijala toto usnesení:

14/2016: Kolejní rada vyhláší předčasné volby do kolejní rady. Volby se budou konat ve dnech 24. 10. 2016 a 25. 10. 2016 na vrátnici 1. bloku v době od 17:00 do 21:00. Volební komise bude ve složení Martin Bárta, Martin Křenovský a Marek Šilhavík. Kandidatura se oznamuje e-mailem na adresu kr-hvezda@cuni.cz, v oznámení se uvede jméno, příjmení, ročník studia a fakulta, k oznámení musí být připojena fotografie kandidáta. Kolejní rada bude pětičlenná. Oznámení o konání voleb bude vyvěšeno na vrátnicích a facebookové stránce Koleje Hvězda.

(pro: Blažej, Janků, Vorobel; proti: Světnička)

Následně bylo hlasováno o návrhu na usnesení od Karla Světničky: *Kolejní rada se sejde v prvním říjnovém týdnu pro přehodnocení tohoto usnesení.* Dle zapisovatele se o této věci hlasovalo pouze jednou, a to pro: Blažej, Světnička; proti: Janků; zdržel se: Vorobel.

Dle Karla Světničky k této věci proběhla dvě hlasování, přičemž v prvním byl návrh usnesení schválen (pro: Blažej, Janků, Světnička; zdržel se: Vorobel) a následně byl odmítnut (pro: Blažej, Světnička; proti: Janků; zdržel se: Vorobel).

Podnikatelský záměr

Na základě obeznámení se se situací a přáními ubytovaných studentů a s přihlédnutím k tomu, že je zde umístěna rovněž manželská kolej plánujeme využít pronajaté prostory multifunkčním způsobem.

Chtěli bychom, aby vše fungovala na základě soukromého studentského a rodinného klubu. Podmínkou pro vstup do námi pronajatých prostor by bylo členství v tomto klubu, nebo v případě studentů ubytovaných na koleji Hvězda pouze jejich registrace, neregistrované osoby by se v areálu mohly pohybovat jen pod dozorem námi pověřené osoby. Toto opatření zamezí pohybu nežádoucích osob po areálu, kontrolu nad dodržováním stanov a pravidel klubu (budou konzultována s kolejní radou) a v neposlední řadě neničení majetku.

I.

PROSTORY ZA KOLEJÍ

Jedná se o travnatou plochu (izolační pás zeleně) od koleje po chodník podél Ankarské ulice.

Tuto plochu bychom chtěli převážně oplotit, spravovat v souladu s její základní funkcí (izolační pás zeleně) a zároveň jí zpřístupnit aktivitám ubytovaných studentů a členů klubu. Tj. postupně dle finančních možností budovat lavičky, ohniště, beach volejbalové hřiště, trampolína, gril... Tím dojde nejen k využití těchto prostor, převezmeme nemalé náklady na jejich údržbu, ale zvýší se i bezpečnost studentů. (Nebudou se ve skrytu keřů a stromů pohybovat pochybné osoby, jako je tomu dosud.)

Údržba travnatých ploch bude prováděna výpasem, proto zde bude zázemí pro poníky a jiná droná domácí zvířata, tak aby se plocha vypásla a zároveň vzniklo místo atraktivní pro děti a milovníky přírody. Zavazujeme se udržovat čistotu.

Zavazujeme se jednat tak, aby byla naše činnost přínosem a úzce spolupracovat a kolejní radou, vedením i ubytovanými studenty.

II.

PROSTORY NA KOLEJI

V prostorách koleje bychom si chtěli pronajmout:

- toaletu s přístupem z pronajímané plochy bodu I.
- 1. místnost s vodou a odpadem
- 2. místnost

Tyto prostory budou sloužit jako zázemí klubu a budou rovněž přístupné přímo z koleje.

V dopoledních a brzkých odpoledních hodinách si přejeme vyjít vstříc ubytovaným studentům na manželské koleji a jejich dětem. Chtěli bychom, aby 2. místnost v tomto čase fungovala jako klub pro rodinné centrum, kde by byly organizovány různé aktivity pro děti a rodiče by si mohli své ratolesti navzájem pohlídat, když musí plnit své školní a pracovní povinnosti.

V 1. místnosti plánujeme zbudovat zázemí pro poskytování občerstvení, jehož

nabídka bude dle možností maximálně přizpůsobena zájmům studentů, zaměstnanců a rodičů, kteří projeví zájem o jeho využití. Rovněž bychom zde chtěli postupně vytvořit možnost zapůjčení deskových her a jiné aktivity dle podmětů studentů.

Při využití areálu budou ceny pro studenty symbolické - úhrada na opotřebení materiálu (sít na volejbal, údržba a obnova trampolíny...), dřeva na oheň, nákup nových deskových her atd., tak aby se pokryly náklady. Cenová kalkulace bude transparentně zdůvodněna a budeme brát zřetel na připomínky studentů.

Nabízená cena

PROSTORY ZA KOLEJÍ

od 1.8.2016 do 31.7.2021

2000 Kč/rok cena je odvozena od ceny v této lokalitě obvyklé (Břevnovský klášter pronajímá 1 ha sadu v této lokalitě za cenu 1300 Kč/rok + DPH.)

PROSTORY NA KOLEJI

od 1.8.2016 do 31.7.2017

800,- Kč/m² pronajímané plochy/rok + DPH měla by být rozpočítána do měsíčních splátek

od 1.8.2017 do 31.7.2021 s možností prodloužení

150,- Kč/m² pronajímané plochy/měsíc + DPH měla by být hrazena v měsíčních splátkách

nezahrnuje spotřebované energie a služby, které budeme hradit zvlášť

Stavební úpravy:

Bude potřeba provést zednické práce opravy stěn, úprava prostor, oprava oken atd.

V Praze dne 29.6.2016

CONN DUARTE s.r.o.

IČ: 04743164

korrespondenční adresa:

Mgr. Jana Svobodová

jednatel CONN DUARTE s.r.o.

Boučkova 19

162 00 Praha 6

tel.: 777 20 24 28

email: svojafid@seznam.cz