

Zápis KR Jižní město 30. 3. 2016

Přítomni: Ivo Kalabis (zapsal), Hynek Řeháček, Filip Bako, Jakub Halás, Eva Vaculíková

Program: 1) vyjádření k rekonstrukcím

2) kamery

3) budoucí rekonstrukce

4) lampičky

1) Kolejní rada dala dohromady problémy a připomínky k rekonstrukcím stupaček z minulých let aby se z nich případně vyvarovalo do budoucna.

Priorita číslo 1 je doba kdy dělníci mohou pracovat. Všechny 3 roky bylo přislíbeno, že dělníci budou pracovat od 9. do 18. hodiny, což nikdy nebylo dodrženo ani po neustálých upomínkách. Dokonce tvrdili, že od 7 budou probíhat přípravné práce od 9. hodiny ty hlučné. Což v praxi bylo, že v 7 začali, 7:30 měli nachystáno a přece dělníci nebudou jen tak čekat, tak už vrtali nebo bourali. Párkrát se i stalo, že pracovali i po 18. hodině nebo o víkendu. Nemluvě o tom, že si musí nahlas pustit rádio, aby to přes ty vrtačky slyšeli. Chápu, že už není noční klid, nicméně obyvatelé koleje mají většinou trošku jiný denní/noční režim. Obzvláště o zkouškovém období (červen bourání, září navrtávání a skládání nových věcí (v září někteří ještě dohánějí, co nestihli)) kdy se dost lidí učí spíše do noci než od brzkého rána. Určitě by mělo jít toto nějak zakotvit do smlouvy, popřípadě přidat i nějaké penalizace atp.

A na upozornění, že kolej je nekuřácká, tak na balkónech taky kouřili a vajíčky potom vesele házeli ven na trávník před kolej. O to jestli kouřili (nebo budou) i na pokojích se dá podle zápachu před buňkou jen spekulovat.

Dále navrhované změny jsou spíše účelné z praxe a jsou vymyšleny tak, aby kolej spíše ušetřila, než doplácela. Budou brány i s rozdíly mezi stupačkami x01, x02, x04 zkráceně 1, 2, 4, protože každá má nějaké své nedostatky.

Předsíň-kuchyňka

Snad nejhlavnější problém je miniaturní lednička. Oproti starým pokojům je menší, protože je vestavěná v kuchyňské lince, což je zbytečnost. Více materiálu za linku, horší manipulace, ubírá místo. Navíc v té menší ledničce je mrazící zařízení, které navíc ubírá další místo pro obyčejné potraviny. Pro 4 lidi je to naprosto nedostačující, viz ilustrativní obrázek ledničky, kterou využívají 3 lidé (Obr. 1). Kdyby nebyla vestavěná, tak se dá i vyměnit. Dokonce i bez toho „dřeva“ kolem by se za stejné peníze dala pořídit mnohem větší lednice (i s mrazícím zařízením).

Stěna mezi kuchyňkou a záchodem má takový roh, který na hodně buňkách se často loupe a člověk ani nemusí něčím narazit, stačí se jen otřít, což vzhledem k jeho poloze je téměř na denním pořádku.

Stačilo by tam dát jen nějakou elegantní lištu. (Obr. 2)

Věšáky na 1 a 2 jsou z nekvalitních materiálů, které se pod tíhou kabátu ohnout nebo se spíše ulomí.

Na 4 už jsou lépe řešené=v pořádku. (Obr. 3)

Baterii přidělat do dřezu s podložkou, ne do pracovní desky, protože pracovní desky uhnívají.

Zrcadlo by se mohlo buď zrušit, nebo nějak umožnit přesouvání, protože lidé často na tom rohu spíše mají mrazničku nebo nějaký stolek nebo něco užitečného a pevné zrcadlo tam spíše zavází. K zrušení by možná přispěl názor, že v koupelně zrcadlo je nebo si člověk mlže za 50Kč v „blíže nespecifikovaném obchodě“ koupit svoje, které si může dát, kam chce (popřípadě rozbít a kolej to nemusí trápit).

Obecně hodně ubytovaných tvrdí, že v kuchyňce je málo poliček/místa k uskladnění (Obr. 4). Stálo by za zvážení poličku, která je nad kratší stěnou, dat ji nad tu delší. Popřípadě přidat něco. Záleží na technických možnostech. Oproti starým pokojům je vlastně ztráta jednoho celého patra poličky.

Skříň v chodbě (pro jednu osobu 1 velká otvírací skříň a nad ní 1 menší) mají v sobě zámky, což je dobrá myšlenka, nicméně by bylo výhodnější, kdyby tam byly spíše úchytky na kladku, protože

s obměnou studentu, se tyto klíčky ztrácejí (viz pojízdné kombajny na pokojích, od kterých ubytovaný klíč nemá nebo dostane nějaký, který vůbec nesedí k žádnému kombajnu na buňce). Jako vrchol bych k tomu přihodil, že na stupačkách 2 a 4 jsou 3 různé klíče k jedné skříni, každá k jednotlivým dvířkům. Dále, i když např. ve stupačce 1 skříň má na poličky manipulovatelné díry, aby si mohl člověk nastavit rozestoupení mezi policemi, tak prostřední je z nějakého důvodu nalepená na pevně, takže s ní nejde pohnout. Stupačka 2 má police na pevně. Stupačka 4, je sice na pevně nemá, ale více děr na rozmístění by neškodilo. Na některých (004,104,?) pokojích dvířka od skříněk mlátí do světla na stropě, které se časem rozbije.

Z nějakých historických důvodů na pokojích 101, 102, 103, 104 je méně skříní než 4. Když už se rekonstruovalo, mohla se tam další skříň umístit, protože ubytovaní jsou na těchto pokojích buď ochuzeni, nebo tam mají nějakou menší/jinou na chodbě/pokoji.

Kování nových dveří je dvoudílné a povoluje se. Celkově celé provedení je špatně, protože krytky jsou nasazeny většinou křivě, protože nesedí. Někdy i potom odpadávají. Jednodílné je lepší.

Nové dveře a rám- Když už se dělá celá buňka tak by se mohli vyměňovat/opravovat vstupní dveře a rám tak aby dveře lépe těsnily (před světlem/vzduchem/hlukem). Dveře od pokojů jsou jako jediné nové a bez skla, jinde zůstali staré. Bylo by vhodné sjednotit.

Dodávka mikrovlnek od rekonstrukcí je zdouhavá (nenavazuje moc na rekonstrukce) a koleje to pak musí kontrolovat jako elektrospotřebič, že by bylo možná ekonomičtější, kdyby nebyly. Stejně většina pokojů ji nemá v základní výbavě a není to pak férové vůči ostatním. Nehledě na to, že se tu mikrovlnky různě dědí nebo se dají za 1000 korun koupit což ve 4 lidech je minimální investice. A nemusejí spoléhat na nějaký příslib, že ji časem budou mít. Navíc výrobky firmy Sencor, nejsou moc života schopné, takže dlouho nevydrží a brzo budou bez mikrovlnky i pokoje s mikrovlnkou. Dalo by se to přirovnat k vařičům Sencor, které jsou na koleji spíše spotřební zboží než nějaký DHM, které na sobě má napsané.

Záchod

Odpady na toaletách tečou. Nutno změnit průměr pro odpad, odpad preferujeme neflexibilní. Na 1 je police, na 2 a 4 již není. Police je zbytečná, nemusí tam už být.

Koupelna

Přestože buňky jsou dělané pro 4 osoby, skříňka se zrcadlem má pouze 3 oddíly. Bylo by vhodné vybrat jinou skříňku, která by tohle lépe přerozdělovala.

Sprcha má sice dveře, nicméně by bylo vhodné, kdyby ty dveře byly zamlžené nebo prostě neprůhledné. Je to drobnost, která moc navíc nestojí a vylepší to fungování buňky.

Větší montážní dvířka pod sprchové kouty a klasický sprchový sifon neflexibilní.

Nádoby (2, 4)/vaničky (1) na mýdlo nad umyvadlem a ve sprše jsou ze skla a jsou pouze položeny na stojánku, z kterého snadno spadnou a rozbijí se. Hlavně ve sprše je naprosto k ničemu, protože v buňce pro 4 si 1 člověk nebude přelívat svoje mýdlo do pumpičky, když to má v nějakém obalu a má i třeba šampón. Hlavně je tak nešikovně umístěno, že to spíše zavází při výstupu ze sprchy (Obr. 5). A nad umyvadlem je taky zbytečné, protože v dnešní době se tekuté mýdlo prodává už s pumpičkou a tuhé nikdo do nádoby rvát nebude. Takže v praxi je toto naprosto nepoužívaná a zbytečná věc, která se jen snadno rozbije. Navíc cena je podle mě docela dost přestřelená.

Větrák propojený se světlem je sice zajímavá věc, nicméně způsobuje jen to, že lidi místo nechávání zapnutého větráku na delší dobu (do odčerpání vlhkosti), teď nechávají zapnuté navíc i světlo. Toto je spíše námět k diskusi nebo zamyšlení nad lepším způsobem řešení.

Pokoje

Na nových pokojích se dává dlouhá police na stěnu, která je buď nad postelí, nebo nad stolem s cennostmi (počítač), takže přirozená reakce člověka je, že na ní nedá těžší věci. A na pokoji je potom už jen malá skříňka o dosti nevhodných rozměrech, do které se moc normálních věcí nevejde. Je

vysoká (staré skřínky byly v úrovni stolu= navazovaly) a není dostatečně hluboká, aby si do ni třeba člověk dal něco většího. Chce to zkrátka jiné (větší) rozměry skřínky.

V pokojích ponechat zapojené stávající zásuvky. V některých pokojích byly zásuvky nefunkční, protože nebyly připojeny v nové rozvodné skříní.

U postelí by se dalo vytknout, že uprostřed je deska, která rozděluje prostor a zbytečně omezuje velikostně, co si tam člověk může uschovat.

Na pokojích nad dveřmi jsou staré rozhlasy. Za dveřmi jejich ovládání. Při rekonstrukcích by se tyto zařízení mohla sundat, vyhodit a díry zadělat sádkou.

2) Kamery

Po dřívějších problémech s kolárnou a v rámci bezpečnosti skladů (kolárna, kufrárny, kóje, ...), KR se domluvila na umístění kamery s firmou MC systém na chodbu na -1 patře. Jedna šikovně umístěná kamera zaznamenává dobývání nebo jiný nepovolený vstup do těchto místností.

3) Rekonstrukce stupačky x03

KR byla obeznámena o plánované rekonstrukci stupačky a vyladila s vedením koleje datum, kdy se ubytovaní mohou přestěhovat. Datum je 22. 4. -16. 5. 2016. Od převzetí nového pokoje mají studenti 10 dnů na odevzdání starého, aby neměli zbytečně moc dlouho 2 pokoje pro nějaké potencionální porušování ubytovacího řádu (party, návštěvy).

4) Lampičky

KR nechává vedení volnou ruku ve výběru dne výběru, pokud to bude v době od 8 do 14 hodin. Nicméně KR by ráda věděla, jestli bude možné lampičky odkoupit, než aby byly vyhozeny nebo přesunuty na jinou kolej.